



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Guadalmina Alta

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

130 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Vorklimatisierung



Nach Südwesten ausgerichtete Frontlinie von Guadalmina Golf!!

Wir freuen uns, Ihnen diese Erdgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern in der Wohnanlage Los Cartujanos in Guadalmina Alta anbieten zu können

Mehrere Stufen führen zur Eingangstür und beim Betreten des Flurs rechts eine voll ausgestattete Küche mit Spüle, Backofen, Kochfeldern, Kühlschrank mit Gefrierfach und Geschirrspüler; ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Spüle und Gasboiler für die Zentralheizung;

Direkt weiter in das großzügige Wohn-/Esszimmer mit Kamin; Glasterrassentüren führen auf eine große, nach Südwesten ausgerichtete überdachte Terrasse mit Blick auf den Golfplatz;

Rechts vom Wohnzimmer befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, einer nach Osten ausgerichteten Terrasse, auf der Sie die Morgensonne genießen können, einem eigenen Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Badewanne mit Duschwand, einer Toilette und einem Bidet;

Das zweite Schlafzimmer mit Einbauschränken; Zugang zur nach Südwesten ausgerichteten Hauptterrasse;

Es gibt ein separates Badezimmer mit Waschbecken, Badewanne mit Duschwand, Toilette und Bidet.

Die Gemeinde ist vom Golfplatz Guadalmina umgeben und bietet eine ruhige und angenehme Umgebung. es gibt schöne Gemeinschaftsgartenbereiche, einen großen Swimmingpool und ein Planschbecken; Es gibt separate Gemeinschaftsbereiche, Kinderschaukeln, Rutsche und ein Klettergerüst.

Es gibt einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum

850 Meter vom Guadalmina Golf Club entfernt

2,8 km vom Strand entfernt

3 km vom Stadtzentrum von San Pedro de Alcántara entfernt

7 km von Puerto Banus entfernt

16 km von Estepona entfernt

65 km vom internationalen Flughafen Málaga entfernt

Besichtigungen sind mit einer Vorlaufzeit von mindestens 24 Stunden möglich!

