



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**Hausbereich :** 104 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Terrasse

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Weiße Ware

✓ Einbauschränke

✓ Möbliert

Wir präsentieren eine fantastische Gelegenheit in Nueva Andalucía, Marbella - eine neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Gehweite zu Puerto Banus und dem Strand. Diese charmante Immobilie bietet eine ideale Mischung aus Modernität und Komfort und ist daher perfekt für eine Investition und ein Ferienhaus geeignet. Sie befindet sich in einer privaten Gemeinschaft mit 41 Wohnungen und bietet eine gute Anbindung an nahegelegene Städte wie Marbella und Guadalmina sowie mehrere Golfplätze und Outdoor-Sportaktivitäten. Darüber hinaus bietet ihre strategische Lage eine Nähe zu wichtigen Verkehrsverbindungen, einschließlich der Küstenstraße und der Autobahn AP-7, und gewährleistet eine nahtlose Anbindung an die umliegenden Gebiete und darüber hinaus. Diese Zugänglichkeit erleichtert den täglichen Pendelverkehr und eröffnet eine Welt der Erkundung entlang der wunderschönen Costa del Sol.

Betreten Sie diese geschmackvoll renovierte Wohnung und entdecken Sie eine moderne offene Küche in neutralen Tönen und eine elegante Barinsel mit Platz für zwei Personen. Der Wohn- / Essbereich ist hell und einladend und führt zu einer sonnigen Terrasse, auf der Sie sich entspannen und die mediterrane Sonne genießen können. Die Schlafzimmer sind gut ausgestattet und verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit sowie ausreichend Stauraum für Ihre Aufbewahrungsbedürfnisse. Voll möbliert und bezugsfertig bietet diese Immobilie einen stressfreien Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen von Marbella.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebiet in Nueva Andalucía, Marbella, in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Sie bietet eine gute Anbindung an eine Vielzahl von Einrichtungen, darunter Krankenhäuser, Supermärkte und Schulen, einschließlich mehrerer zweisprachiger Optionen für Familien, die eine internationale Ausbildung für ihre Kinder suchen. Dank ausgezeichneter Straßenverbindungen können Sie die Umgebung erkunden oder sich weiter entfernt auf die Schönheit der Costa del Sol begeben. Ob Sie eine dauerhafte Residenz, einen Ferienrückzugsort oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, diese Immobilie erfüllt alle Anforderungen für einen komfortablen Lebensstil in Marbella. [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



