



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Norden

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 222 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse



+++ Charmantes Stadthaus in der Urbanisation von San Javier +++++

Im Herzen von Nuevo Andalucia, Marbella, in Laufnähe zu Puerto Banus.

+++ Gebühren im Preis inbegriffen +++

Details der Wohnung:

Erdgeschoss:

Wohnzimmer, Esszimmer,  
Küche, Waschküche  
Terrasse,

Erster Stock:

1 Schlafzimmer mit Bad en suite, mit komplettem Bad und Balkon,  
2 Schlafzimmer,  
1 komplettes Badezimmer,

Halb-Untergeschoss:

Fitnessraum (kann in ein Schlafzimmer umgewandelt werden),  
1 komplettes Badezimmer,  
Garage,  
Abstellraum,

Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage warm/kalt,

Die Gärten sind sehr gepflegt, mit einem schönen zentralen Swimmingpool und innerhalb einer privaten Gated Community mit Sicherheitskameraüberwachung.

Die Lage ist perfekt.

Gemeinschaft Gebühren 142€ pro Monat (einschließlich Wasser), ibi 800€ pro Jahr.

Entfernungen:

Strand: 6 Minuten Fahrt

Flughafen: 35 Minuten mit dem Auto

Direkte Anbindung an die Autobahn, in unmittelbarer Nähe des Einkaufszentrums und aller Dienstleistungen: Bus, Schulen, Institute, Supermärkte, Apotheken, Bars, Restaurants.

Gefällt Ihnen die Welt der Immobilien? Wir suchen neue Makler zur Verstärkung unseres Teams.

Virtuelle Besichtigung möglich.

Planen Sie jetzt Ihren Besuch persönlich oder aus der Ferne.

Persönliche Betreuung und umfassender Service.

Brauchen Sie eine Hypothek? Fragen Sie unverbindlich an, wir werden Ihnen eine Studie zum besten Zinssatz erstellen.

\*\*\*\*\*ZÖGERN SIE NICHT UND VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHREM IMMOBILIENBERATER, DER 7 TAGE IN DER WOCHEN ZUR VERFÜGBARKEIT STEHT. Der Preis beinhaltet die Maklergebühren mit Mehrwertsteuer.

