



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Calahonda

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 158 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 700 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware
- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

elten verfügbar - neu auf dem Markt - Calahonda Villa mit Meer- und Golfblick!

Diese schöne freistehende 3 Schlafzimmer, 2,5 Bäder Villa ist ruhig in einem privaten Komplex von nur 10 Villen eingebettet. Günstig gelegen in einer der besten Wohngegenden von Sitio de Calahonda, genießt Ihr neues Zuhause einen wunderschönen Meerblick, der durch die grünen Fairways des angrenzenden Golfplatzes schön kontrastiert wird.

Auf der Hauptebene bietet die Villa ein gemütliches Wohnzimmer mit einem funktionierenden Gaskamin, ein separates Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer geräumigen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse, die das Beste aus zwei Welten bietet. Eine entspannende Terrasse im Freien, die ideal zum Sonnenbaden ist, kombiniert mit einer schön schattigen, überdachten Terrasse für einen Cocktail im Freien oder ein Essen im Freien. Von der Terrasse der Villa aus haben Sie auch Zugang zu einem intimen privaten Garten unterhalb.

Auf der Gartenebene befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Gästeschlafzimmer, die sich ein Bad teilen. Außerdem gibt es einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Waschküche/Abstellraum genutzt wird. Es könnte aber leicht in ein 4. Schlafzimmer, Büro, etc. umgewandelt werden. Außerdem gibt es einen Lager-/Werkstatttraum und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Diese Eigenschaft teilt ein sehr großes Gemeinschaftsschwimmbad in einer schönen Umgebung. Darüber hinaus hat Sitio de Calahonda seinen eigenen privaten Sicherheitsdienst, der regelmäßig in der Umgebung patrouilliert und bei Bedarf innerhalb weniger Minuten zur Verfügung steht.

Ein weiterer Bonus sind die einzigartig niedrigen Gemeinschaftsgebühren von nur 60 Euro pro Monat!

Nur wenige Minuten entfernt, Ihr bald zu Hause bietet einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, etc. Ganz zu schweigen von Calahondas besten Sandstränden, den herrlichen Chiringuitos, dem luxuriösen Oxygen Sports Club und der oft geschätzten Auf- und Abfahrt von Calahonda nach Marbella P7 in der Nähe. Bequem zu reisen, um beide Marbella und dem Flughafen Malaga. **+34 951 550 565**



