



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 597 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1413 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

Ein Paradies für Natur-, Gastronomie- und Golfliebhaber, denn in der Umgebung gibt es wunderschöne Golfplätze. Villa im zeitgenössischen Stil zu verkaufen, direkt am Golfplatz mit freiem Blick auf den Golfplatz Atalaya. Das Hotel liegt in einer der begehrtesten Gegenden der Küste, Capanes Sur, in Benahavis. Liegt in einer Sackgasse und gegenüber dem Golfplatz. Capanes ist eines der gefragtesten Gebiete an der Küste von Benahavís, Málaga, Spanien. Das Projekt ist auf einem Grundstück von 1.413 m<sup>2</sup> mit insgesamt 597 m<sup>2</sup> bebauter Fläche zuzüglich Terrassen und Veranden konzipiert. Dieses schöne Anwesen verfügt über 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, überdachte und sonnige Terrassen, 2 kaskadierende Seitenpools, Ruhebereich am Pool, Garten mit Beleuchtung und automatischer Sprinkleranlage, Parkplatz für 3 Autos. Im Zentrum von 5 Golfplätzen und 5 Gehminuten von der International School Atalaya und einem Supermarkt entfernt. Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss, mit Eingangshalle, Wohnzimmer, offener Küche, Esszimmer, Schlafzimmer en-suite und große Terrasse, von der aus wir Zugang zum Schwimmbad und Ruhebereich haben. Im Obergeschoss finden wir das Hauptschlafzimmer und zwei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Terrasse. Im Keller gibt es ein Schlafzimmer, einen Kinoraum und Servicebereiche. Parkplatz für 3 Autos. Großer Eingangsplatz. Großes Wohn- und Esszimmer. Voll ausgestattete offene Küche mit Blick auf den Golfplatz. 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Schränken. Gästetoilette. Veranden und Terrassen. Infinity-Pool auf zwei Seiten. Chillout-Bereich am Pool. Garten mit Beleuchtung und automatischer Sprinkleranlage. 3 Schlafzimmer mit Bädern en Suite; 2 davon mit Kleiderschränken und Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer. Verteilerhalle. Terrassen. Mehrzweckraum (Fitnessraum, Kino usw.). Schlafzimmer mit Bad en Suite und kleiner Terrasse. Toilette. Lagerflächen. Maschinenraum. Wäschekammer. Die Räume wurden auf kohärente Weise entwickelt und nach dem gleichen ästhetischen Konzept gegliedert: Weiß wie eine Leinwand, in der die Brauntöne des Holzes spielen und sehr interessante Kontraste erzeugen. Im Inneren finden wir einen großen Gemeinschaftsraum, der mehrere Bereiche vereint: Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Ziel war es, ein Gefühl von Offenheit und Klarheit zu erreichen. Auf diese Weise präsentiert es einen raffinierten und sehr modernen Look.



