



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Bel Air

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Westen

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 678 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1001 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Weiße Ware

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

Neue Villa - Geplante Fertigstellung im September 2024

Diese beeindruckende Villa, die derzeit im Bau ist, bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein brandneues Zuhause zu erwerben, das für modernen Luxus geschaffen wurde. Die geplante Fertigstellung im September 2024 macht dieses dreistöckige Haus zu einer nahtlosen Verbindung aus zeitgemäßem Design und raffinierter Funktionalität und lädt Sie ein, die Vorzüge der Küste zu entdecken.

Hauptmerkmale:

**Erdgeschoss:** Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Wohn- und Essbereich empfangen, der harmonisch mit der Küche verbunden ist und einen idealen Raum für Unterhaltung bietet. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste, sowie ein praktisches Gäste-WC.

**Obergeschoss:** Das Obergeschoss besteht aus drei großzügigen Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Bad für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre verfügt. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch einen begehbaren Kleiderschrank und einen atemberaubenden Blick auf das Meer aus und bietet eine abgeschiedene Oase zum Entspannen nach einem langen Tag.

**Kellergeschoss:** Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, was Flexibilität für Gäste oder die Schaffung eines persönlichen Rückzugsortes bietet. Ein großzügiger offener Raum erwartet Ihre Kreativität und bietet Potenzial für die Einrichtung eines Heimkinos, eines Spas, eines Fitnessstudios oder eines anderen Raums, der Ihrem Lebensstil entspricht.

**Außeneinrichtungen:**

Treten Sie nach draußen und tauchen Sie ein in die Atmosphäre des Outdoor-Lebens mit einem privaten Pool, in dem Sie die warme Mittelmeersonne genießen oder sich im kühlen Wasser erfrischen können. Die strategische Lage der Villa ermöglicht einen einfachen Zugang zu mehreren Supermärkten und der Autobahn A7, was bequeme Routen sowohl nach Marbella als auch nach Estepona ermöglicht.

Entdecken Sie die Zukunft des Luxuslebens:

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieses einzigartigen Projekts zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um die architektonischen Meisterwerke zu erkunden und die unendlichen Möglichkeiten zu erleben, die Sie in dieser herausragenden Villa erwarten.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihren Platz in der Zukunft des luxuriösen Lebens zu sichern

[info@ImmoMoment.es](mailto:info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



