



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Paraiso

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 219 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 645 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Lagerraum

✓ Keller

✓ Klimaanlage

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

Diese Villa im charmanten Viertel El Pilar bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Ruhe, mit Geschäften, Restaurants und dem Strand nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Während Sie durch den einladenden Eingang gehen, werden Sie von einem luftigen Foyer begrüßt, das zu vier Schlafzimmern und zwei Bädern führt, ergänzt durch einen ausgedehnten 645m<sup>2</sup> Garten.

Das Hauptgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das mit einem Kamin und einer neu renovierten Küche im skandinavischen Stil geschmückt ist und die Helligkeit durch zahlreiche Fenster ausstrahlt. Ein nahtloser Übergang zum Garten zeigt einen herrlichen Essbereich im Freien und eine kompakte Küchenzeile für Mahlzeiten im Freien. Genießen Sie ultimative Privatsphäre in der üppigen Gartenanlage mit einem funkelnden Pool.

Drei Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad mit einer Dusche im Erdgeschoss, während die Master-Suite im Obergeschoss mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit ruhigen Berg- und Garten-Vistas. Zusätzlicher Speicherplatz ist im kleinen Keller verfügbar.

Renovierte Küche und Badezimmer, gepaart mit Solarzellen für Wasserheizung, Kamin und Zentralheizung sorgen für modernen Komfort. Teilweise mit einer voll ausgestatteten Küche eingerichtet, befindet sich dieses Familienhaus in einer ruhigen Enklave mit bequemen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants und Transport-Hubs zu Fuß erreichbar.

Mit dem nahe gelegenen Strand und einfachem Zugang zu Estepona, Marbella und mehreren Golfplätzen bietet diese Unterkunft eine unmissverständliche Möglichkeit für Familienleben. Erleben Sie den Inbegriff des entspannten Luxus - terminieren Sie Ihren Blick heute!



