

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 277 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ Tennisplatz
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Nicht möbliert



## IMMOBILIE VERMIETET. INVESTITIONSMÖGLICHKEIT.

Was bedeutet renditeimmobilie? Eine renditeimmobilie bedeutet, dass der Eigentümer durch die Vermietung seiner Immobilie wirtschaftliche Vorteile erzielt.

Aktuelle Miete: 841,58 €/Monat

Vertragsende: 08/2026

Keine Möglichkeit, das Innere zu besichtigen.

Die Fotos können nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie entsprechen.

Entdecken Sie diese unglaubliche Wohnung in der Urbanización Coto Real, La Duquesa! Mit einer Fläche von 277 m<sup>2</sup> bietet diese Unterkunft ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine möblierte Küche mit Einbauschränken, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine sonnige Terrasse. Als zusätzliches Highlight gibt es auch einen Whirlpool und Klimaanlage! Außerdem verfügt sie über einen Garagenstellplatz und einen Abstellraum, alles im Preis inbegriffen! Genießen Sie eine privilegierte Umgebung in einer ruhigen Wohngegend mit Zugangskontrolle, wo Sie verschiedene Dienstleistungen wie Paddle-Tennisplätze, Gartenanlagen und mehrere Gemeinschaftspools nutzen können. Und das alles nur wenige Minuten vom Strand und zahlreichen Golfplätzen entfernt! Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht!

Mittelgeschoss-Wohnung, La Duquesa, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 277 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Paddeltennis, Abstellraum.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.

