



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :** 340 m<sup>2</sup>

**Standort :** Sotogrande

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Schlafzimmer :** 4

**!orientacion :** Ost

**Badezimmer :** 5

**!parking :** 1 Tiefgarage

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill

- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

Penthouse, Sotogrande, Costa del Sol.  
4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gebaut 340 m<sup>2</sup>, Terrasse 192 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Ost, Süd, West.Zustand : Ausgezeichnet.Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : A/C Warm, Kamin, Fußbodenheizung.Aussicht : Panoramisch, Wald.

Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Fitnessstudio, Gamesroom, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Jacuzzi, Grill, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption.Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.Garten : Gemeinschaftlich.Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon, Alarm, 24-Stunden-Überwachung.Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Straße, Mehrere, Privat.

Kategorie : Günstiges Angebot, Golf.

Valgrande befindet sich in einer beneidenswerten Lage zwischen den Golfplätzen von Valderrama und dem San Roque Club, in Sotogrande Alto, umgeben von insgesamt 7 Golfplätzen (davon befinden sich 3 unter den Top 10 in Spanien). Valderrama, der Real Club de Golf de Sotogrande, La Reserva, San Roque (Alt und Neu), Almenara und La Cañada. In einer Umgebung von unvergleichlicher Schönheit und mit allen Annehmlichkeiten für Freizeit und Sport direkt vor der Tür.

Sotogrande bietet eine breite Palette an Freizeitaktivitäten: internationale Polo-Meisterschaften, Strandclubs, Restaurants, Geschäfte und die Möglichkeit, viele Sportarten auszuüben. Valgrande ist eine private Urbanisation mit Zugangskontrolle und 24-Stunden-Sicherheit, was sie zu einer der exklusivsten Wohnanlagen Spaniens macht.

166 elegant gestaltete Luxusapartments, auf 11 Hektar gelegen, davon fünf gepflegte Gärten. Valgrande bietet verschiedene Wohnungsdesigns, von 2-Zimmer-Apartments bis hin zu prächtigen Duplex-Penthäusern. Alle umfassen geräumige Zimmer, hohe Decken, gealterte Marmorböden, hydraulische Fußbodenheizung und individuelle Klimatisierung.

Jede Wohnung verfügt über große und helle private Terrassen mit sorgfältig gestalteten Sonnen- und Schattenbereichen. Die Gärten von Valgrande sind wunderschön; über fünf Hektar sorgfältig geplanter und gepflegter mediterraner tropischer Gärten, mit einheimischen mediterranen Baumarten wie Kiefern und Eichen sowie anderen wie Orangenbäumen, Olivenbäumen und Palmen, Blumen und ausgedehnten Rasenflächen.



