



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 406 m²

Grundstücksfläche : 1002 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Gymnasium
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

Im Herzen von Marbella gelegen, ist diese wunderschöne Villa der Inbegriff von Luxus und Komfort. Diese freistehende Villa mit einer bebauten Fläche von 606 Quadratmetern auf einem Grundstück von 1002 Quadratmetern wurde im Jahr 2020 sorgfältig gebaut und wurde aktualisiert, um seine Opulenz weiter zu verbessern.

Die Residenz verfügt über fünf luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei Gästegarderoben, die sich über drei exquisite Etagen verteilen und in einer bezaubernden Dachterrasse gipfeln. Im Inneren vereinen sich edle Materialien mit hochwertigen Miele-Geräten, die durch herausragende Annehmlichkeiten wie einen Weinkeller, einen Kinoraum, eine Sauna, eine Dampfdusche und einen hochmodernen Fitnessraum ergänzt werden. Liebhaber der Nachhaltigkeit werden die Möglichkeit zu schätzen wissen, Sonnenkollektoren zu installieren, die bis zu 60 % des Energiebedarfs der Villa decken.

Im Außenbereich besticht sie durch eine luxuriöse Dachterrasse mit Außenküche und Jacuzzi. Der weitläufige Garten mit seinem privaten beheizten Swimmingpool ist eine Oase der Ruhe, umgeben von üppigen Hecken und Palmen.

Die Lage ist das A und O, und diese Villa ist hervorragend. Nur einen Katzensprung vom Einkaufszentrum Centro Plaza und einen kurzen Spaziergang von den Stränden von Puerto Banús entfernt, garantiert die begehrte Lage zu jeder Zeit Komfort. Die Villa bietet außerdem ausreichend Parkplätze, modernste Sicherheitsvorkehrungen, Highspeed-WLAN und eine wunderschöne Einrichtung in sanften, luxuriösen Farbtönen.

Im Wesentlichen bietet diese prächtige Villa eine unvergleichliche Mischung aus Luxus, Design und Lage, die sie zu einem **ImmoMoment** der Immobilienszene von Marbella macht. www.ImmoMoment.es



