



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 721 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2750 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse



Charaktereigenschaft eingebettet in die sichere Wohnanlage von Vega del Colorado in La Quinta, Benahavis. Seine Lage bietet sowohl Privatsphäre als auch Zugänglichkeit, mit der Nähe zu Annehmlichkeiten, dem Golfplatz und einigen der schönsten Strände in der Umgebung. Hinzu kommt, dass nur eine kurze Autofahrt von Marbella entfernt ist.

Das Anwesen selbst bietet Blick auf den Mittelmeerraum, den Golfplatz und die Berge, so dass es eine wirklich fesselnde Oase. Sein klassisches und charmantes Design, das sich über drei Ebenen erstreckt, wird durch einen beeindruckenden Eingang mit einer gewölbten Fliesendecke ergänzt.

Das erste Stockwerk empfängt Sie mit einem geräumigen Wohnbereich, in natürlichem Licht, einem separaten Essbereich, einer gut ausgestatteten Küche mit einem Frühstücksraum und einem Büro oder Schlafzimmer en-suite. Jedes Zimmer auf dieser Ebene öffnet sich auf Terrassen mit verschiedenen Sitzbereichen und schafft einen einladenden Außenraum.

In der Nähe der oberen Ebene finden Sie drei en-suite Schlafzimmer, von denen zwei eine eigene Terrasse haben, was einen Panoramablick ermöglicht. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch seine großzügige Größe, begehbare Kleiderschränke und ein geräumiges Badezimmer aus.

In der unteren Ebene finden Sie eine unabhängige Lounge, einen Wäscheraum und ein eigenes Gästezimmer. Diese Ebene verfügt auch über ein Türkisches Bad, einen Wellnessbereich und direkten Zugang zum Pool.

Das Anwesen verfügt über eine Garage für zwei Autos sowie zusätzlichen Parkplatz. Die Zimmer zeichnen sich durch ihre Geräumigkeit und hochwertige Oberflächen aus. Im Außenbereich verfügen die gut gepflegten Grundstücke über einen Pool, Obstbäume und einen Grasbereich, perfekt für das Wohnen im Freien und unterhaltsam.

Diese Villa strahlt Charakter aus und bietet Möglichkeiten zur Anpassung, ob als Familienhaus oder als persönlicher Rückzugsort. Genießen Sie die Ruhe und Sicherheit des Wohnens in einer verzierten Gemeinschaft mit 24-Stunden-Sicherheitsüberwachung. Es ist wirklich ein Ort, wo Sie gerne nach Hause rufen.

