



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Südwesten

!vistas : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich :

198 m²

- | | | |
|------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| ✓ W-lan | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ In der Nähe des Golfplatzes |
| ✓ In der Nähe von Golf | ✓ Tennisplatz | ✓ Einbauschränke |
| ✓ Lagerraum | ✓ In Gehweite zum Strand | ✓ Satellitenschüssel |
| ✓ Aufzug | ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware |
| ✓ Teilmöbliert | ✓ Klimaanlage | |

Eine hervorragende 210 m² Wohnung in der Urbanisation Torre Real in Marbella steht zum Verkauf (Abseits vom Verkehr und den Staus von Puerto Banus und Nueva Andalucía). Diese komplett renovierte Wohnung verfügt über 3 große Schlafzimmer, 2 moderne Bäder (eins davon en suite), eine geräumige moderne Küche mit hochwertigen Komponenten und einen Waschkraum. Ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit außergewöhnlicher Helligkeit öffnet sich zu einer riesigen nach Süden ausgerichteten Terrasse mit faltbaren Glastüchern, auf der Sie herrliche Sonnenuntergänge und einen entspannenden Blick auf einen großen Garten von über 35.000 m² genießen können. Es bietet atemberaubenden Meerblick auf Puerto Banus, Marokko und Gibraltar im Hintergrund. Neue Klimaanlageinstallation (Kühlen/Heizen), die jedes Zimmer separat steuern kann, sogar aus der Ferne. Gesicherte 24-Stunden-Wohnanlage (Kameras und Sicherheitsdienst). Zwei Pools, wobei das größere Salzwasser hat und der kleinere das ganze Jahr über geöffnet ist. Zwei Tennisplätze und zwei Paddle-Tennisplätze, Schaukeln sowie eine Grillzone. Die Immobilie umfasst auch einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum, mit zusätzlichen Parkplätzen in der Anlage. Die Wohnung liegt in der Nähe des Strandes von Trocadero (10 Minuten zu Fuß), nur wenige Minuten vom Zentrum von Marbella, dem Einkaufszentrum La Cañada und dem zukünftigen Luxuskomplex Four Seasons entfernt. Sie befindet sich neben mehreren Golfplätzen wie Río Real, Marbella Golf und weniger als 30 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.



