



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 315 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5520 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

✓ Gästehaus

✓ Allzweckraum

✓ Grill

✓ Golf-Anwesen

✓ Weiße Ware

Dieses wundervolle, nach Süden ausgerichtete Landanwesen verfügt über einen hohen Standard und besteht aus einer Hauptvilla mit zwei Schlafzimmern und einem unabhängigen Gästehaus. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer verfügen über eine unabhängige Klimaanlage zum Kühlen und Heizen. Das Anwesen liegt ganz in der Nähe von Laguna Village und ist weniger als zehn Autominuten vom Strand und der Stadt Estepona entfernt. Es zeichnet sich durch seinen charmanten Stil und seine ruhige Lage aus. Ein großes, privates und nicht einsehbares Grundstück rund um einen zentralen Swimmingpool mit einem riesigen Garten mit Palmen und Obstbäumen wie Mangos, Zitronen und vielen anderen. Rund um den Pool finden Sie bequeme Sitzgelegenheiten im Freien neben dem gasbetriebenen Grill, Sonnenliegen, einen kleinen Billardtisch, Tischfußball und einen Airhockeytisch. Hauptvilla - Zwei Schlafzimmer: Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Super-Kingsize-Bett (180 x 200 cm) und das zweite Schlafzimmer ebenfalls mit einem Kingsize-Bett (150 x 200 cm). Zwei Badezimmer: En-suite mit Badewanne und separater Dusche, WC, Bidet und Waschbecken. Das Familienbadezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche, WC und Waschbecken. Eine voll ausgestattete Küche mit allem Komfort, ein Wohnzimmer mit einer Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-WLAN-Verbindung sowie einem internationalen TV-Paket inklusive Sky. Zwischen Wohnzimmer und Küche befindet sich ein geschmackvoll eingerichteter separater Essbereich für bis zu acht Gäste. Gästehaus: Zwei Schlafzimmer: Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Kingsize-Bett (150 x 200 cm) und das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90 x 200 cm). Zwei Badezimmer: En-suite mit Badewanne mit Duschkabine, WC, Bidet und Waschbecken. Das zweite Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche, WC und Waschbecken. Eine kleine offene Küche, ausgestattet mit einem Vierplattenherd, einer Mikrowelle und einem Kühlschrank. Ein Wohn-/Essbereich für bis zu sechs Gäste mit einem Flachbildfernseher mit internationalem TV-Paket inklusive Sky. Ein Außenbalkon mit einem zusätzlichen Essbereich mit Berg- und Gartenblick. Zahlreiche Parkplätze auf dem Grundstück und eine schöne Terrasse neben einer Garage.



