



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Monda

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 135 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3500 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

Dieses wunderschöne Landhaus - erbaut in 2012 - verfügt über eine große Garage mit Werkstatt (ca. 45 m<sup>2</sup>), ein Gästearpartment (ca. 45 m<sup>2</sup>) mit Wohnzimmer und offener Küche, ein Duschbad und eine separate große Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m<sup>2</sup>. Es gibt 2 Schlafzimmer sowie 2 Bäder (eines davon en-suite) und eine offene Küche - sehr schick und erst 3 Jahre alt. Eine große Terrasse von ca. 30 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf die Berge bis nach Málaga und die Sierra Nevada ist vom Wohnzimmer aus zugänglich, eine weitere Terrasse befindet sich hinter dem Gebäude. Es gibt einen eigenen Brunnen und einen großen unterirdischen Tank mit 11.000 Litern Fassungsvermögen für Trinkwasser, falls das Grundwasser nicht ausreicht. Ein kleiner Pool - nicht beheizt, keine Klimaanlage und keine Heizung - nur ein Kamin im Wohnzimmer. Das Grundstück ist ca. 3.500 Quadratmeter groß und bepflanzt mit Olivenbäumen, Zitronenbäumen, Weinreben, Mandelbäumen usw.

Für weitere Informationen nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf.



