



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Riviera del Sol

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 160 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 727 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert



Eingebettet in die blühenden Hügel der Costa del Sol ist diese wunderbare Villa mit Panoramablick auf das Meer, die weitläufige Landschaft und das Mittelmeer ein echtes Traumobjekt!

Mitten im Herzen der Costa del Sol gelegen, bietet sie eine unglaubliche Lebensqualität!

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 160 m<sup>2</sup>, die sich auf einer Etage erstreckt. Wenn Sie das erste Mal hereinkommen, werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht und atemberaubendem Blick auf das offene Meer begrüßt.

Das Wohnzimmer hat zwei Ebenen: Der Essbereich wurde erhöht, damit Sie beim Essen mit Freunden und Familie den Meerblick genießen können, und der Spiegel an der Wand ermöglicht es auch Personen, die mit dem Rücken dazu sitzen, den Meerblick zu genießen.

Neben dem Esszimmer befindet sich eine wunderschöne, voll ausgestattete, moderne Küche mit Zugang zu einem Terrassenbereich hinter dem Haus, der in einen üppigen exotischen Gartenbereich übergeht, der diesem Anwesen eine beruhigende Atmosphäre verleiht.

Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich eine riesige Terrasse mit einem 50 m<sup>2</sup> großen glitzernden Pool.

Rechts vom Eingang befinden sich drei Schlafzimmer.

Eines der Schlafzimmer mit herrlichem Meerblick, den Sie genießen können, sobald Sie in diesem Zimmer aufwachen. Direkt neben diesem Zimmer befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne. Wenn Sie dem Flur folgen, finden Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Dusche. Von diesem Zimmer aus können Sie direkt auf die Terrasse treten und in den Pool eintauchen.

Schließlich kommen wir zum dritten Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Badewanne.

Alle Schlafzimmer verfügen über geräumige Einbauschränke.

Wenn Sie die Treppe hinuntergehen, finden Sie einen überdachten Parkplatz und eine weitere überdachte Terrasse, die hauptsächlich von der Familie zum Grillen genutzt wird. Auf dieser Etage gibt es auch ein Aufbereitungssystem für den Pool und einen kleinen zusätzlichen Raum.

Dieses atemberaubende Anwesen liegt nur 15 Gehminuten vom Strand Max (800 m), 7 Autominuten vom Hafen Cabopino und 20 Autominuten vom Flughafen Malaga entfernt.

Wenn Sie vom überdachten Parkplatz aus gehen, gelangen Sie zur Garage und auf dieser Einfahrt gibt es Platz für zwei weitere Autos.

Es ist wichtig zu erwähnen, dass das Dach mit einem leistungsstarken Abflusssystem ausgestattet ist, das garantiert, dass kein Wasser in den Bereich rund um das Haus gelangt.

Außerdem gibt es elektrische Vorhänge, elektrische Markisen und eine Daikin-Klimaanlage in jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer.

Wir empfehlen dringend eine Besichtigung, da diese Traumimmobilie genau das ist, wonach Sie definitiv suchen!

