



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!vistas : Bergblick

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 380 m²

Grundstücksfläche : 1250 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Eingebettet nur wenige Schritte von der renommierten Mitglieder-only Golfplatz Las Brisas in Nueva Andalucía entfernt, ist dies eine faszinierende moderne Villa, die luxuriöses Leben mit einem Hauch von andalusischen Charme verkörpert. Kürzlich gebaut, verbindet sich seine auffällige zeitgenössische Architektur nahtlos mit ihrer weitläufigen Umgebung. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück und verfügt über sorgfältig angelegte Gärten, die mit grünen Bäumen geschmückt sind und sowohl Ruhe als auch Privatsphäre gewährleisten.

Die Villa ist für einen Außenpool und eine Vielzahl von Terrassen, die sich perfekt für das Fresken und die Entspannung eignen. Eine charmante Pergola am Pool bietet eine Außenküche mit einem Grill, ideal für unterhaltsame Gäste. Das Layout des Anwesens integriert mühelos Innen- und Außenräume und fördert einen echten Indoor-Outdoor-Lifestyle. Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Design, wobei jeder Bereich nahtlos in die nächste fließt und von jeder Ecke aus einen direkten Zugang zur einladenden Terrasse bietet.

Im Inneren strahlt die Villa Raffinesse und Liebe zum Detail aus. Die maßgeschneiderte Küche ist eine kulinarische Oase, die Ästhetik mit Funktionalität kombiniert, mit modernsten Geräten, eleganten Marmor- und Holzakzenten und einem luxuriösen Weinkühlschrank. Alle Schlafzimmer, einschließlich der großzügigen Master-Suite, sind nachdenklich für modernen Komfort, jedes mit eigenem Bad und begehrter Schrank. Das Hauptschlafzimmer, ein Heiligtum der Ruhe, behandelt Bewohner mit atemberaubendem Blick auf den Garten, einen begehrten Kleiderschrank, einen Büroraum und ein Hauptbad mit einer eigenständigen Dusche, Badewanne und doppelter Eitelkeit. Das Anwesen befindet sich im renommierten Golf Valley und genießt die Nähe zu gehobenen Annehmlichkeiten, 5-Sterne-Golfplätzen und den pulsierenden Hubs von Puerto Banus und Marbella.



