



**Art der Immobilie :** Land

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 886 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3061 m<sup>2</sup>

✓ Beheizter Pool

✓ Lagerraum

✓ Gästehaus

✓ Solarium

✓ Einbauschränke

In einer erhöhten Position gelegen mit fantastischem Meerblick, steht dieses Projekt zum Verkauf mit dem Grundstück und der Baugenehmigung.

Das Erdgeschoss der Villa präsentiert ein offenes Raumkonzept mit einem großzügigen Wohnbereich, der nahtlos in die offene Küche integriert ist. Dank großer Glastüren öffnet sich dieser Bereich komplett zur Terrasse hin. Draußen finden sich mehrere Sitzbereiche und ein großer Infinity-Pool. Beim Aufstieg ins erste Obergeschoss erwartet Sie das großzügige Hauptschlafzimmer. Diese Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie eine großzügige private Terrasse. Auf diesem Stockwerk befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die eine weitere Terrasse teilen. Die Dachterrasse bietet endlose Möglichkeiten zur Entspannung, Unterhaltung oder für sternenklare Abende. Im Untergeschoss gibt es eine Tiefgarage mit Platz für zwei Autos und einen Lagerraum. Darüber hinaus beherbergt es eine unabhängige Zwei-Zimmer-Zwei-Badezimmer-Wohnung, die einen komfortablen und privaten Raum für Gäste oder zusätzliche Familienmitglieder bietet.



