



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Mijas

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** NEIN

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 442 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 11166 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

In einer besonderen und einzigartigen Enklave ist dieses Haus mit einem großen, völlig flachen Grundstück von 12.000m<sup>2</sup> ca. Es hat einen schönen Blick auf das Meer und die Berge. Das Haus ist neu zu verteilen und kann nach den Bedürfnissen des neuen Besitzers aufgeteilt werden. Im Grundbuch erscheint es:

Rustikales Anwesen 1. 5220m<sup>2</sup>  
2. rustikales Grundstück 8202m<sup>2</sup> mit isoliertem Einfamilienhaus  
(2 eingetragene Grundstücke zu haben ist wichtig und vorteilhaft für denjenigen, der kauft)

Gehäuse in der Property Registry:  
Gehäuse 152'92 m<sup>2</sup>  
5'30 + 8m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> von Veranda.  
19'50m<sup>2</sup> Terrasse,+  
Abstellraum im Inneren des Hauses 93m<sup>2</sup> + 88'50 Abstellraum = 181.50m<sup>2</sup>  
+ Außengarage/Abstellraum  
Stadtwasser und Gemeinschaftsbrunnen  
In der Nähe der Stadt, aber weg vom Lärm.  
HAT KEINE AFO  
ABER ES IST EINE BESONDERE EIGENSCHAFT MIT VIEL CHARME



