



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Mairena

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :**

100 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert



MONATLICHE MIETE VON SEPTEMBER BIS MAI: MONAT + STROM + ENDREINIGUNG. PREIS VON 1400€ VON SEPTEMBER BIS MAI, AUSSER OKTOBER UND APRIL - IN DIESEN BEIDEN MONATEN BETRÄGT DER PREIS 1500€. MINDESTAUFENTHALT VON EINEM MONAT. WIR MACHEN KEINE JAHRESMIETEN

Willkommen in unserem Ferienhaus La Floresta Sur, in Marbella Ost!.

Dieses schön eingerichtete Ferienhaus ist umgeben von Golfplätzen und Restaurants wie El Soto Golf Club, Mijas Golf, El Soto Restaurant und Kudo Bar und anderen. Und nur 6 km entfernt liegen der Strand von Elviria, Supermärkte und Bars.

Das Haus ist ein Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur verglasten Terrasse und offener Küche.

Links vom Eingang befindet sich die voll ausgestattete Küche mit Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wasserkocher, Toaster, etc. und daneben ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.

Das Wohnzimmer ist mit einem Chaiselongue-Sofa und einem Fernseher ausgestattet. Das Esszimmer ist mit einem runden Esstisch mit 6 Stühlen ausgestattet.

Die überdachte, verglaste Terrasse mit der Möglichkeit, sie zu öffnen, verfügt über einen Tisch im Freien und einen Chill-out-Bereich mit zwei Doppelsofas und einem Couchtisch, ideal zum Entspannen am Abend. Die Terrasse hat Zugang zum privaten Garten mit Meerblick und zwei Sonnenliegen, auf denen Sie sich in Ruhe sonnen können.

Vom Wohnzimmer und von der Terrasse aus haben Sie einen Panoramablick auf das Meer.

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist mit einem Kingsize-Bett ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einer Toilette ausgestattet.

Das zweite Schlafzimmer ist mit einem Etagenbett und einem zweiten Kleiderschrank ausgestattet. Beide Schlafzimmer haben Einbauschränke.

Das 2. Badezimmer besteht aus einer Dusche, einem Waschbecken und einer Toilette.

Wir stellen allen Gästen Bettwäsche und Badetücher zur Verfügung, so dass Sie nur Ihre persönlichen Sachen mitbringen müssen.

Das Haus ist klimatisiert, so dass Sie die Temperatur für Heizung oder Klimaanlage einstellen können.

WIFI ist ebenfalls im gesamten Gebäude verfügbar.

Ein Parkplatz ist ebenfalls in der Miete enthalten.

In der Urbanisation gibt es einen Gemeinschaftspool (ganzjährig von 10:00-22:00 Uhr geöffnet, je nach Verfügbarkeit) mit Liegestühlen und Sonnenschirmen, wo Sie sich sonnen und ein schönes Bad nehmen können.

Dies ist ein perfektes Ferienhaus für Familien und Freunde! Kommen Sie und genießen Sie Ihren Urlaub bei uns.

