



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : La Quinta

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd-Ost

!vistas : Meeresblicke

!parking :
Gemeinschaftsparkplatz

Hausbereich :

238 m²

Hier stellen wir Ihnen eine schöne Wohnung in Los Balcones de la Quinta, Benahavis vor, einer charmanten andalusischen Gemeinde in der Nähe des renommierten Nueva Andalucia Golf Valley. Die Wohnung befindet sich in einer gated Urbanisation, umgeben von der üppigen Campo A des La Quinta Golf, und ihre erstklassige Lage bietet eine einfache Anbindung an die A-7, die Sie mühelos mit nahegelegenen Städten und Attraktionen verbindet. In kurzer Fahrzeit erreichen Sie den lebendigen Hafen von Puerto Banús, bekannt für seine Luxusmarina und Designer-Boutiquen. Internationale Schulen, Supermärkte, Krankenhäuser und viele Outdoor-Sportaktivitäten wie Golf und Wassersport sind bequem erreichbar. Die Wohnung bietet eine ideale Gelegenheit für einen dauerhaften Wohnsitz, einen Ferienrückzugsort oder ein Investitionsprojekt.

Betreten Sie diese geräumige 220m² Wohnung, in der lichtdurchflutete Räume auf Sie warten. Der großzügige Eingangsbereich führt zu einem weitläufigen Wohnzimmer mit Essbereich und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Entspannen an der frischen Luft. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad und zusätzlichen Raum zum Entspannen, während zwei weitere Schlafzimmer ein helles Badezimmer teilen. Die Küche, die sich auf der Ostseite befindet, verfügt über einen Balkon und bietet die Möglichkeit einer einfachen Umgestaltung zu einem offenen Grundriss, der den modernen Wohnpräferenzen entspricht. Draußen bietet die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse ausreichend Platz zum Essen und Entspannen und bietet einen Blick auf die ruhige Umgebung der Gemeinde. Die Bewohner können die Annehmlichkeiten von zwei Swimmingpools genießen, von denen einer einen malerischen Hintergrund mit einem friedlichen See und einem grünen Golfplatz bietet.

Mit San Pedro und seinen wunderschönen Stränden nur 10 Autominuten entfernt und der lebendigen Stadt Marbella in 15 Minuten erreichbar, bietet diese Wohnung die perfekte Mischung aus Ruhe und Zugänglichkeit. Erleben Sie die Anziehungskraft von Los Balcones de la Quinta in Benahavis, wo jeder Tag die Möglichkeit bietet, sich zu entspannen, zu erholen und das andalusische Leben in vollen Zügen zu genießen. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Urlaubsort oder eine clevere Investition suchen, diese Wohnung verspricht einen beneidenswerten Lebensstil an einem begehrten Ort.



