



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : Estepona

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd-Ost

!vistas : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 197 m²

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gymnasium
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

Exklusives Resale-Penthouse

Velaya ist eines der exklusiven Neubauprojekte in erster Meereslinie, die in den letzten Jahren auf der New Golden Mile realisiert worden sind. Die moderne Boutique-Anlage wurde kürzlich fertiggestellt und liegt ideal zwischen Estepona und Marbellas Luxushafen Puerto Banús. Zu den Features gehören ein beheizter Infinity-Pool, ein Gym sowie ein eigener Tennis- und Paddle-Tennis Court.

Als eine der Top-Units in Velaya bietet dieses exklusive Penthouse 3 Schlafzimmer + Studio auf über zwei Ebenen. Von beiden Terrassen genießt man einen spektakulären Ausblick auf das Meer bis hin zu Gibraltar und das Atlas-Gebirge von Marokko. Auf nahezu 200 m² Wohnfläche und über 150 m² Terrassenfläche genießen Sie ein hohes Maß an Privatsphäre und Platz für die ganze Familie.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite sowie einer großen Terrasse mit fantastischem Meerblick. Auf der unteren Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Ankleidebereich und en-suite Badezimmern, einem Gäste-WC sowie einem Büro, das optional als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann. Von dem hellen Wohnbereich mit offener Luxusküche und separater Waschküche gelangt man auf die untere Terrasse. Auf Wunsch kann hier ein privater Swimmingpool installiert werden.

Der direkte Zugang zum Strand bietet darüber hinaus zahlreiche Möglichkeiten für einen aktiven Tag: Das beliebte Strandrestaurant „El Velerin“ liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Der sich derzeit noch im Bau befindliche Beach Club der Grupo Pachá mit exklusiven Restaurants, Geschäften und Freizeitangeboten befindet sich ebenfalls nur ein paar Minuten entfernt und wird voraussichtlich dieses Jahr fertiggestellt.

Diese Wohnung ist perfekt für all diejenigen, die von einem Zweitwohnsitz am Meer träumen und gleichzeitig einen hohen Lebensstandard und beste Anbindungen an Marbella und Estepona schätzen. Doch der größte Luxus von allen: Der unverbaubare Blick auf das Mittelmeer und das einzigartige mediterrane Lebensgefühl!



