



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Campo Mijas

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 586 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Nicht möbliert



Freude wird an einzigartigen Orten gefühlt und gelebt, bei jedem Sonnenaufgang ist Freude zu empfinden ein Vergnügen, die Natur zu spüren, die Berge zu spüren, das Meer zu spüren, die reine Luft, die Ihre Lungen füllt, die Freude zu spüren, an einem wundervollen Ort zu sein.

liegt auf einem Hügel in Campo Mijas , fünf Minuten von den Bergen und dem Meer entfernt. Es ist das Vergnügen, mitten in der Natur und ganz in der Nähe der Stadt zu sein und einen herrlichen Blick auf das Tal, die Berge und das Meer zu haben.

Verteilt auf drei Ebenen, beginnend mit einem großen Keller, einer Garage und einem gemütlichen Mehrzweckraum für Familienspaß. Von dieser Ebene aus gelangen wir über eine große Terrasse, die teilweise überdacht und teilweise pergolaüberdacht ist, zum Pool, wo Sie die Frische der grünen Pflanzen in einem wunderschönen Garten genießen können. Im Erdgeschoss gelangen wir in einen beeindruckenden offenen Raum, der der Küche und dem Wohnzimmer gewidmet ist. Hier befindet sich der Treppen- und Aufzugskern , der alle Ebenen mit besonderem Komfort verbindet. Die obere Etage ist mit 3 Schlafzimmern, dem Hauptschlafzimmer en Suite mit einem großen Ankleidezimmer und einer schönen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer ausgestattet. Diese Etage wird durch zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein gemeinsames Badezimmer im zentralen Bereich vervollständigt.

Die Lage der ist aufgrund ihrer Nähe zum Viertel Las Lagunas de Mijas privilegiert, wo sich alle Dienstleistungen, Einkaufszentren, Restaurants, medizinischen Kliniken und eine hervorragende Anbindung an die Autobahn Costa Del Sol befinden. Das Haus liegt 15 Minuten vom Flughafen und 20 Minuten von der großartigen Stadt Malaga entfernt, die zahlreiche Angebote an Freizeit, Kultur und typischer Gastronomie des Ortes bietet.

Für Sportliebhaber haben wir 5 Minuten entfernt Mijas Golf, einen Tennisclub, Fußball, Pferderennen, Leichtathletik und vieles mehr ...,

verdient es, erlebt zu werden, wegen ihres wunderbaren Designs mit Komfort in jedem Raum, wegen ihrer Verbindung mit dem Meer und der Natur und wegen ihres eleganten, zeitgenössischen und einzigartigen Stils.

VILLA AUF DREI EBENEN ENTWICKELT. Als Referenz für die Beschreibung nehmen wir das Straßenniveau, das wir immer „

EBENE 0" nennen werden, die Pflanzen, die sich über diesem Niveau befinden, werden mit einem Zeichen (+) und diejenigen, die darunter liegen, mit einem Zeichen (-) versehen:

- EBENE -1 Keller, verteilt auf: Parkplatz, Sanitärraum, Freizeitraum, Toilette, Mehrzweckraum und Schwimmbad.

-

EBENE 0 Hauptgeschoss, aufgeteilt auf: Wohnzimmer, Küche-Esszimmer, Toilette, Terrassen.

- EBENE +1 Schlafzimmer, verteilt auf: Schlafzimmer 1 mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Terrasse; Schlafzimmer 2 mit Kleiderschrank und Terrasse; Schlafzimmer 3 mit Kleiderschrank und Terrasse; und gemeinsames Badezimmer.

- GARTEN, im unbebauten Bereich des Grundstücks wurde ein Garten mit Bäumen und Zierpflanzen angelegt.

UNSER SYSTEM IST A LA CARTE. Getreu diesem Grundsatz ist alles, alles was Sie wünschen können wir anbieten , nur für unsere Kunden:

Das Design der Villa wird an den Geschmack des Kunden angepasst; Die Qualitätselemente werden vom Kunden ausgewählt, für die wir drei Qualitätsstufen anbieten, die wir in aufsteigender Reihenfolge als GOLD, PLATINUM und DIAMANT bezeichnen.

UNSERE AUFGABE. Es bietet dem Kunden eine große Auswahl an Design- und Qualitätsoptionen, sodass er seinen Wohnraum ganz einfach mit den Ausstattungselementen gestalten werden kann, die ihm wirklich gefallen und die ihm ein emotionales Wohlgefühl vermitteln.

Diese Villa wurde auf einem Grundstück in der Urbanisation Campomijas, Mijas, entworfen. Málaga  
Die Referenzpreise in diesem Prototyp-Standort für die drei angebotenen Qualitätsstufen sind:

Preis der Stufe GOLD: 1.325.000 €;

PLATINUM-Level-Preis: 1.523.750 €

und DIAMOND-Level-Preis: 1.752.350 €.

Die angebotenen Preise enthalten keine mit dem Verkauf verbundenen Steuern und werden am Tag der Unterzeichnung des entsprechenden Verkaufsvertrags im Rahmen der Aktion aktualisiert.

UNSERE METHODE IST A LA CARTE. Der Kunde entscheidet und hat immer das letzte Wort, denn wir haben großen Respekt vor seinen persönlichen Wünschen und seiner Privatsphäre.

Wir etablieren 3 ganz einfache Schritte:

1.- Wahl der Villa und des Standorts. Aus der Sammlung der Villen und dem Katalog der angebotenen Grundstücke wählt der Kunde diejenige aus, die ihm wirklich gefällt und die seinen Bedürfnissen und Wünschen am besten entspricht. „Von diesem Moment an beginnt alles.“

2.- Passen Sie das Design an. Sobald die Villa und der Standort ausgewählt sind, kann der Kunde die Innen- und Außengestaltung an seine persönlichen Bedürfnisse anpassen, unter größtmöglicher Einhaltung der geltenden Vorschriften und stets mit der Hilfe und Beratung unseres technischen Teams, das ihn über die Machbarkeit informiert Technik der vorgeschlagenen Änderungen.

3.-Auswahl der Abschlusselemente. Wir bieten eine Vielzahl von Optionen für Veredelungs Elemente an. Ausgewählt aus dem Gefühl von Ausgeglichenheit, Harmonie und Wohlbefinden, stets auf der Suche nach maximaler Leichtigkeit und Komfort für unsere Kunden. In jeder der Villen der Kollektion bieten wir drei Qualitätsstufen an, die wir in aufsteigender Reihenfolge als GOLD, PLATIN und DIAMOND bezeichnen.

