



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Puerto Banús

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 183 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Terrasse



Dieses exquisite Stadthaus ist der Inbegriff des luxuriösen Wohnens in einer der begehrtesten Gegenden Spaniens. Mit zeitloser Eleganz und unvergleichlichem Komfort bietet diese Immobilie einen Lebensstil voller Raffinesse und Freizeit.

#### Überblick:

Dieses atemberaubende Stadthaus bietet eine harmonische Mischung aus zeitgenössischem Design und mediterranem Charme. Mit 5 Schlafzimmern, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Balkon mit Blick auf die üppigen Gemeinschaftsgärten, und einem Dachgeschoss, das vielseitigen Raum bietet, verspricht diese Residenz reichlich Platz für Entspannung und Unterhaltung. Der geschlossene Grundriss umfasst 183 m<sup>2</sup> exquisit ausgestattete Innenräume, die sich durch tadellose Handwerkskunst und Liebe zum Detail auszeichnen.

#### Innenraum:

Treten Sie ein und entdecken Sie ein Heiligtum aus Stil und Komfort. Die Wohnung verfügt über 2,5 Bäder, eines davon en-suite im Hauptschlafzimmer, sowie ein separates WC für zusätzlichen Komfort. Durch die Süd-West-Ausrichtung werden die Innenräume mit natürlichem Licht durchflutet, das die eleganten Oberflächen und schlanken Designelemente zur Geltung bringt. Dieses Stadthaus ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die ein raffiniertes Leben suchen, und verkörpert in jedem Detail unaufdringlichen Luxus.

#### Außenbereich:

Genießen Sie den Lebensstil im Freien im privaten Garten oder entspannen Sie sich auf der Terrasse, umgeben von der Ruhe der gut gepflegten Gemeinschaftsgärten. Der sonnendurchflutete Balkon vor dem Hauptschlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort mit malerischer Aussicht, perfekt für Momente der Entspannung. Den Bewohnern stehen außerdem ein großer Gemeinschaftspool und ausreichend offene Parkplätze zur Verfügung, so dass Bequemlichkeit und Komfort auf Schritt und Tritt gewährleistet sind.

#### Die Lage:

Marbella ist ein Synonym für luxuriöses Leben und bietet eine Fülle von Annehmlichkeiten und Attraktionen, die jeden Aspekt des Lebens bereichern. Von unberührten Stränden und exklusiven Boutiquen bis hin zu Weltklasse-Restaurants und einem pulsierenden Nachtleben - Marbella besticht durch seinen unvergleichlichen Charme und seine Raffinesse. Familien wissen die Nähe zu renommierten Schulen zu schätzen, während die ausgezeichneten Verkehrsanbindungen einen einfachen Zugang zu den Nachbarstädten gewährleisten.

#### Flughäfen:

Der Flughafen Málaga, der nur eine kurze Autofahrt von Marbella entfernt ist, bietet nahtlose Verbindungen zu nationalen und internationalen Zielen. Reisende haben bequemen Zugang zu einer Vielzahl von weltweiten Zielen, was Marbella zu einem idealen Drehkreuz für Freizeit- und Geschäftsreisen macht.

#### Golfplatz:

Für begeisterte Golfer ist Marbella ein Paradies, das eine Reihe von Meisterschaftsplätzen inmitten einer atemberaubenden Landschaft bietet. In der Nähe gelegene, renommierte Plätze wie der Los Naranjos Golf Club und der Real Club de Golf Las Brisas bieten unvergleichliche Möglichkeiten, den Sport vor der atemberaubenden Kulisse der Region Málaga auszuüben. Ob Sie nun ein erfahrener Profi oder ein Anfänger sind, Marbella verspricht ein unvergessliches Golferlebnis inmitten der Schönheit der Costa del Sol.

