



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Mijas Costa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Bergblick

**Hausbereich :** 193 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 930 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gästehaus
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Lagerraum
- ✓ Möbliert

**PANORAMABLICK - REICHLICH NATÜRLICHES LICHT - VIEL PLATZ IM FREIEN - SCHÖNE URBANISATION!**

Im Herzen von Mijas Costa finden wir diese atemberaubende Villa, dass es unmöglich ist, es zu betrachten, ohne sich zu verlieben.

Auf der Eingangsebene befindet sich eine attraktive Sonnenterrasse mit einem Carport und Parkplätzen für 2 weitere Autos. Wenn man das Haus betritt, wird man sofort von dem unglaublichen natürlichen Licht empfangen, das den Wohnraum erfüllt. 3 Schlafzimmer und 2 Bäder - eines davon en-suite - Küche, TV-Raum, Esszimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Auf der anderen Westseite der Villa befindet sich der kleine private Pool und eine große überdachte Terrasse sowie eine große offene Terrasse rund um den Pool. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Studio-Apartment mit einem separaten Eingang, das für Besucher, Angestellte oder andere Zwecke genutzt werden kann.

Die Villa verfügt über viele kleine Details, wie z.B. eine Außendusche mit Warmwasser aus Sonnenkollektoren, eine Regendusche im Studio-Apartment, eine Osmoseanlage in der Hauptküche usw.

Die Urbanisation heißt Cerros de Aquila hat schöne Gemeinschaft Annehmlichkeiten, die Sie 250 Meter von dieser Villa finden können. Der Tennisplatz, das Restaurant und der riesige Pool machen die Gemeinde zu einem lebendigen Ort, der viele Menschen anzieht.

Entfernungen

Supermarkt: 350 Meter  
[info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es)

Miramar Einkaufszentrum: 4,5 km

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



