



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : La Cala de Mijas

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 6

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!vistas : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 256 m²

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

✓ Beheizter Pool

✓ Keller

✓ Klimaanlage



La Cala de Mijas - Atemberaubende, renovierte Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern und 6 Bädern, atemberaubenden Terrassen und herrlichem Meerblick. Nur 10 Gehminuten von den tollen Stränden und dem Haupteinkaufs-/Restaurantboulevard von La Cala entfernt.

Ideal als dauerhafte Investition, als Ferienhaus oder als Immobilieninvestition und gelegen in einem der beliebtesten aufstrebenden Strandorte an der sonnenverwöhnten Costa del Sol.

EIGENTUM

Diese großzügige Villa bietet eine tolle Attraktivität und liegt auf einem schönen, erhöhten Eckgrundstück in einer ruhigen und begehrten Wohngegend, die nur etwa 10 Gehminuten vom Strand und dem Haupteinkaufs-/Restaurantboulevard von La Cala entfernt ist. Die Villa wurde vollständig zu einem hohen Standard renoviert und verfügt über 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, einen großen Wohnbereich mit großer amerikanischer, offener Luxusküche, einen Hauswirtschaftsraum und einen riesigen Bereich unterhalb der Villa, der Potenzial für einen Fitnessraum und einen Kinoraum bietet sogar ein Gästeapartment. Das Anwesen verfügt außerdem über riesige überdachte und offene Terrassenbereiche rund um die Villa, ideal zum Entspannen und Unterhalten, alle mit herrlichem Blick auf das Meer und die Küste von La Cala. Außerdem mit einer großen Garage, zentraler Klimaanlage, Doppelverglasung, Fußbodenheizung, beheizten Handtuchhaltern, neu verkabelt und auf Dreiphasenstrom umgerüstet, neuen Sanitäreanlagen, Tanks und Pumpen. Neue Außenküche und beheizter Pool. usw. usw.

STANDORT:

Das Hotel liegt in einer sehr begehrten Wohngegend der Strandstadt La Cala de Mijas. Der Strandort La Cala bietet wunderschöne mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strände und entwickelt sich schnell zu einer der begehrtesten Gegenden an der Costa del Sol und lockt Starköche und Gastronomen in die Gegend. Dieser wunderschöne, unberührte Strandort bietet eine Mischung aus modernen Luxusrestaurants, dem ursprünglichen Charme eines Fischerdorfes und Tapasbars.

Wohngebiete rund um den ursprünglichen Strandort gelten heute als Immobilien-Hotspot für Investoren. Ideal, um einen wirklich luxuriösen Lebensstil zu genießen, da schöne Strände, Golfplätze, Geschäfte, Bars und Restaurants bequem zu Fuß erreichbar sind. La Cala liegt zentral zwischen Malaga (ca. 25 Autominuten) und Marbella (ca. 15 Autominuten) und bietet einfachen Zugang zur gesamten Küste.

NIEDRIGE BETRIEBSKOSTEN

Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt:

Die Gemeinschaftsgebühren betragen nur ca. 302 € pro Jahr

IBI (Gemeindesteuer) beträgt nur ca. 900 € pro Jahr

BASURA beträgt: 150 € pro Jahr.

La Cala de Mijas ist einer der gefragtesten Strandorte zum Immobilienkauf und eine hochwertige Villa wie diese mit Meerblick und fußläufiger Entfernung zum Strand wird sich wahrscheinlich schnell verkaufen lassen. Kontaktieren Sie uns also jetzt, um unsere Videotour anzusehen oder zu reservieren.

