



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Paraiso

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 360 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1314 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Kamin
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

Willkommen in Villa Mediterraneo! Moderne Villa mit offenem Blick bis zum Meer, komplett renoviert und 2023 dekoriert. Diese Villa hat ihren andalusischen Charme gehalten, während das Interieur ist modern und stilvoll, offen, mit hochwertigen Materialien refittiert und mit großer Liebe zum Detail dekoriert. Die Verteilung der Zimmer ist ideal; Sie betreten im Erdgeschoss und wird von einem Doppel-Höhe Flur begrüßt, der zum Wohnzimmer führt. Und mit Meerblick von dem Moment, an dem Sie die Vordertür öffnen! Der Wohnbereich ist breit und hell, es gibt einen versenkten Bereich für die Sofas vor dem Kamin, einen Essbereich und eine stilvolle offene Küche mit einem angrenzenden Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich drei Gästezimmer, zwei davon mit eigenem Bad. Das oberste Stockwerk ist dem Hauptschlafzimmer gewidmet und es ist einfach erstaunlich: hohe Gewölbendecke, Kamin, begehbare Schrank, en-suite Badezimmer mit Dusche und Jacuzzi mit schönem Bergblick. Und eine große Solariumterrasse mit offenem Panoramablick auf das Meer. Das Kellergeschoss beherbergt eine Garage für 2-3 Autos, einen riesigen Luxus Walk-in-wardrobe, ein Badezimmer/Wohnzimmer, Abstellraum und ein offenes Zimmer derzeit in einem Kinoraum und einem kleinen Fitnessraum unterteilt. Hier gibt es mehr Möglichkeiten zur Personalisierung; ein Weinbodega, Spielzimmer etc.

Der Außenbereich dieser bezaubernden Villa verfügt über eine große Terrasse, teilweise überdacht, um Schatten von der Sonne zu schaffen, und erstreckt sich bis zum großen beheizten Pool. Der Garten umgibt das Haus und ist mit tropischen Blumen, Pflanzen und Bäumen gepflanzt.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße zwischen der El Paraiso und den Atalaya Golfplätzen, eine kurze Fahrt von entweder Marbella oder Estepona. Zu Fuß erreichen Sie auch einige Restaurants. Ansichten sind sehr empfehlenswert!



