



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Elviria

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

✓ W-lan

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Vorklimatisierung

✓ Lagerraum

✓ Solarium

✓ Klimaanlage



Eingebettet in den malerischen Hügeln von La Mairena, mit Blick auf die atemberaubende Costa del Sol, liegt dieses exquisite Anwesen, eine wahre Verkörperung des Luxuslebens. Mit einem Ambiente, das moderne Raffinesse und skandinavische Eleganz nahtlos miteinander verbindet, bietet dieses Haus ein unvergleichliches Lebensgefühl.

#### Überblick:

Treten Sie ein in ein Reich von unvergleichlichem Luxus und Eleganz. Diese sorgfältig gestaltete Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer mit seinem eigenen Badezimmer, das mit einer großzügigen Badewanne ausgestattet ist und einen Blick auf die Terrasse und darüber hinaus bietet, Opulenz ausstrahlt. Der geräumige, offene Wohnbereich ist ein architektonisches Wunderwerk mit hohen Decken und einer lichtdurchfluteten Lesecke, die eine Atmosphäre der Ruhe und Gelassenheit schafft. Die schlichte, moderne Küche ist ein kulinarischer Zufluchtsort, perfekt um Gäste zu bewirten oder ruhige Abende mit den Liebsten zu verbringen. Auf 172 m<sup>2</sup> wurde jeder Winkel dieser Wohnung mit Bedacht und Perfektion gestaltet.

#### Interieur:

Genießen Sie den Inbegriff von Luxus mit drei geschmackvoll eingerichteten Schlafzimmern und drei Bädern. Das Hauptschlafzimmer übertrifft alle Erwartungen und verfügt über ein prächtiges eigenes Bad mit einer faszinierenden Badewanne auf Rollen. Die offene Raumaufteilung bietet einen nahtlosen Übergang zwischen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der durch moderne Designelemente und hochwertige Oberflächen akzentuiert wird. Eine einzigartige Lesecke bietet einen ruhigen Rückzugsort, der von einem himmlischen Oberlicht erhellt wird und der perfekte Ort ist, um zu entspannen und sich in ein gutes Buch zu flüchten.

#### Außenbereich:

Treten Sie auf die weitläufige Terrasse und genießen Sie den Panoramablick auf das azurblaue Meer, die majestätischen Berge und die grüne Landschaft. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Balkon, von dem aus man die atemberaubende Aussicht genießen kann. Der Garten im Erdgeschoss ist eine grüne Oase, die zum Essen im Freien oder zum Genießen der mediterranen Sonne einlädt. Den Bewohnern stehen außerdem ein großer Gemeinschaftspool und ein privater Garagenparkplatz für mehrere Autos zur Verfügung.

#### Die Lage:

An der berühmten Costa del Sol gelegen, bietet diese Immobilie das ultimative luxuriöse Leben an der Küste. Die Bewohner haben leichten Zugang zu unberührten Stränden, gehobenen Geschäften, einem pulsierenden Nachtleben und erstklassiger Unterhaltung. Die Region verfügt außerdem über erstklassige Schulen und hervorragende Verkehrsanbindungen, die für Bequemlichkeit und Anbindung sorgen. Der Flughafen von Málaga, der nur eine kurze Autofahrt entfernt ist, eröffnet eine Welt von Reisemöglichkeiten zu lokalen und globalen Zielen.

#### Flughäfen:

Der Flughafen Málaga ist das Tor zur Costa del Sol und bietet bequemen Zugang zu einer Vielzahl von lokalen und internationalen Zielen. Egal, ob Sie einen Wochenendausflug machen oder sich in ein globales Abenteuer stürzen, die Welt liegt Ihnen zu Füßen.

#### Golfplätze:

Marbella ist ein Paradies für Golfer, bekannt für seine prestigeträchtigen Golfplätze und unvergleichlichen Golfmöglichkeiten. In der Nähe können Golfliebhaber auf renommierten Plätzen wie dem La Quinta Golf & Country Club, dem Los Naranjos Golf Club und dem Real Club de Golf Las Brisas abschlagen. Mit ihrem ganzjährigen Sonnenschein und der atemberaubenden Landschaft ist die Region Málaga ein wahr gewordener Golfertraum, der endlose Tage der Perfektionierung Ihres Schwungs inmitten einer atemberaubenden Umgebung verspricht.

