



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Calahonda

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :**

72 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



## NEU RENOVIERTE WOHNUNG AM STRAND CALAHONDA

Willkommen in diesem neu renovierten Strandapartment in der malerischen Calahonda Beach, nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Diese atemberaubende Eigenschaft hat eine komplette Transformation unterzogen, jetzt mit einem modernen und einladenden Layout perfekt für das Leben am Meer.

Ursprünglich waren es 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Nach der Renovierung ist es in 2 Schlafzimmer 2 Bäder mit einem offenen Plan Wohn-, Ess- und Küche umgewandelt.

VERKAUFT mit allen brandneuen Geräten, neue Möbel, Bettwäsche und alles, was Sie auf den Fotos sehen.

Wenn Sie eintreten, werden Sie sofort die Geräumigkeit und das Licht bemerken, das den offenen Wohnbereich erfüllt.

Die Ausrichtung nach Süden und Südwesten sowie die großen Fenster und Türen lassen natürliches Licht in den Raum und schaffen ein luftiges und einladendes Ambiente.

Das Herzstück des Hauses ist die stilvolle, offene Küche, in der glatte Arbeitsflächen, moderne Schränke und neue Geräte einen perfekten Raum für kulinarische Abenteuer schaffen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Klimaanlage im Hauptschlafzimmer und im Wohnzimmer, Deckenventilator im zweiten Schlafzimmer.

Treten Sie hinaus auf die sonnige private Terrasse und genießen Sie den Anblick und die Geräusche des Strandlebens.

Schlürfen Sie Ihren Morgenkaffee, während Sie den Sonnenaufgang über dem glitzernden Mittelmeer beobachten, oder entspannen Sie sich bei einem Glas Wein, während die Sonne über dem Horizont untergeht.

In der Urbanisation Calahonda Beach gelegen, bietet diese Wohnung nicht nur ein schönes Zuhause, sondern auch Zugang zu einer Reihe von Annehmlichkeiten.

Machen Sie einen gemütlichen Spaziergang entlang des goldenen Sandes oder genießen Sie ein erfrischendes Bad im Meer. Dank der erstklassigen Lage sind alle Annehmlichkeiten nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Offene Gemeinschaftsparkplätze nur für Bewohner vor dem Gebäude

Willkommen zu Hause in Ihrem eigenen Paradies am Meer.

**BESICHTIGUNGEN WERDEN DRINGEND EMPFOHLEN!**

\*\*\*Erster Stock/kein Aufzug\*\*\*

LPO VERFÜGBAR

TOURISTENZULASSUNG VORHANDEN

Wohnung im mittleren Stockwerk, Calahonda, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, bebaute Oberfläche 72 m<sup>2</sup>, Terrasse 8 m<sup>2</sup>.

