



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** La Cala de Mijas

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

95 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill



Moderne und helle Maisonette-Penthouse-Wohnung in einer etablierten Wohnanlage mit Concierge-Service und Sicherheit. Das Anwesen ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich im zweiten Stock (mit Aufzug) mit Blick auf die umliegende Landschaft sowie einem kleinen Meerblick vom Solarium aus. Das Hotel liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur 5 Autominuten vom Herzen von La Cala de Mijas entfernt und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter fantastische Bars und Restaurants, einen fantastischen breiten Sandstrand und Zugang zur beliebten Küstenpromenade.



Das Anwesen besteht aus einem Wohn-/Essbereich mit funktionierendem Kamin, elektrischen Persiana-Jalousien und Zugang zu einer großen Terrasse von 15 m<sup>2</sup>. Beim Betreten des Anwesens gibt es eine Gästetoilette und eine voll ausgestattete, moderne Küche mit allen Geräten. Von der Lounge führt eine Treppe (16 Stufen) hinauf zu einer geräumigen, teilweise überdachten, 45 m<sup>2</sup> großen, privaten Dachterrasse mit gemauertem Grill und Platz für einen Whirlpool. Diese Terrasse verfügt über Strom und Wasser und wäre daher ein idealer Ort für eine Außenküche.



Auf der unteren Ebene, die über 16 Stufen erreichbar ist, befinden sich 2 Doppelzimmer und 2 Badezimmer, eines davon mit Badewanne und Dusche und das andere mit ebenerdiger Dusche. Vom Hauptschlafzimmer aus hat man Zugang zu einer weiteren kleinen Terrassenfläche von 4 m<sup>2</sup>. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und elektrische Persiana-Jalousien.



Die Immobilie wird unmöbliert verkauft und verfügt über eine integrierte Klimaanlage warm/kalt, einen funktionierenden Kamin, cremefarbenen Marmor- und Holzböden, einen Aufzug vom Parkplatz und elektrische Persiana-Jalousien. Alle Zimmer, einschließlich der Badezimmer, verfügen über Fenster nach außen. Im Preis inbegriffen sind auch ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein sehr großer 27 m<sup>3</sup> großer Abstellraum.

Gelegen in einer attraktiven Gemeinde mit weitläufigem Gelände mit tropischen Pflanzen und zahlreichen Wasserspielen. Es gibt 3 gemeinschaftliche Außenpools, alle mit Kinderbecken und Umkleidemöglichkeiten.

Bitte beachten Sie, dass in der Unterkunft einige kosmetische Renovierungen erforderlich sind.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!