



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Cala de Mijas

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 355 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Grill

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

✓ Gästehaus

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Erleben Sie den Charme des Küstenlebens in seiner besten Form mit diesem bezaubernden, vollständig renovierten 5-Schlafzimmer-Haus in La Cala de Mijas. Das Anwesen liegt in einer etablierten Nachbarschaft und wird von den sanften Flüstern der Kiefernwälder und dem grünen Ambiente eines nahegelegenen Golfplatzes umarmt, was einen Lebensstil von Komfort, Ruhe und natürlicher Schönheit offenbart. Zwei unabhängige Apartments mit Touristenlizenz bieten vielseitige Wohnmöglichkeiten und eignen sich perfekt für Mehrgenerationenhaushalte, längere Familienaufenthalte, die Unterbringung von Gästen oder die Nutzung als erstklassige Vermietungsmöglichkeit.

Eine sanfte Treppe führt vom Haupteingang zur Vorderseite des Hauses, wo sich auf Erdgeschossniveau das erste Apartment befindet. Ein gemütliches Wohnzimmer mit Balkon führt zu einer voll ausgestatteten Küche, zwei großzügigen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Draußen führt ein zweites Treppenpaar links vom Grundstück zum beheizten Swimmingpool, der sich in einer privaten Ecke des Grundstücks befindet und Blick auf das entfernte Meer bietet. Vorbei am Pool und den Pflanzgefäßen gelangen wir zur Rückseite des Hauses und zum Eingang des zweiten Apartments. Die Diele begrüßt uns in einen einladenden offenen Wohnbereich mit Esszimmer rechts, einer Küche mit separatem Waschbereich links und einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit einem Balkon und einem Kamin vor uns. Das Wohnzimmer öffnet sich auch zu einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf die Kiefernwälder, den Golfplatz und das Meer. Auf der gegenüberliegenden Seite, vorbei am Esszimmer, finden wir 3 Doppelzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Auf der rechten Seite des Grundstücks befindet sich ein Chinarestaurant mit Sitz- und Unterhaltungsbereich über zwei Ebenen. Ein kleiner Lagerraum, ein überdachter Parkplatz und mehrere offene Parkplätze runden das Angebot ab.



