



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Cártama

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**Hausbereich :** 117 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Gymnasium
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware

Die einstöckige Finca in Cartama liegt nur etwa 2 km von der Hauptstraße und nur 13 km vom Flughafen Malaga entfernt. Alle Dienstleistungen und Geschäfte entweder in Cartama oder Alhaurin de la Torre. Die Straßenanbindung ist gut, fast vollständig asphaltiert.

Wunderschön rustikale, private Finca (117m<sup>2</sup>) im andalusischen Stil auf einer Ebene mit 3 Schlafzimmern (eines en-suite) und 2 Badezimmern mit atemberaubender Aussicht auf die Natur und die Stadt Malaga. Ihr 3000 m<sup>2</sup> großes Grundstück ist vollständig eingezäunt. Am Eingang gibt es einen überdachten Parkplatz für 2 Autos und mehr Freiraum zum Parken. Entspannungsbereich mit absoluter Privatsphäre, aber dennoch ganz in der Nähe von allem.

Rund um das Haus ist das Grundstück betoniert und gefliest, pflegeleicht. Grillplatz, 2 separate Lagerräume (einer dient als Werkzeughaus/Werkstatt und der andere als Fitnessstudio). Der Hauswirtschaftsraum befindet sich wie das gesamte Grundstück an der sonnigen Seite des Hauses.

Der Poolbereich ist so entspannt, mit Barbereich und Toilette und viel Platz, um die sonnigen Tage und entspannten Abende zu genießen.

Das Anwesen verfügt über eine biologische Klärgrube und einen legalen Brunnen in 200 Metern Entfernung mit einem 2 Jahre alten Motor. Außerdem Aljibe/Wasserdepot 9000L.





