



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : La Duquesa

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

!vistas : Bergblick

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich :

85 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Weiße Ware



*** Eck-Penthouse in Duquesa Suites, La Duquesa, Manilva *** 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer *** Geräumige 115 m2 große Privatterrasse *** Gantägige Sonne *** Voll ausgestattete Küche *** Tiefgaragenstellplatz und Lagerraum *** Eingezäunter Komplex mit 3 Swimmingpools, Paddle-Tennisplätzen, gepflegten Gärten und Grillbereich *** 24-Stunden-Sicherheitsdienst mit Concierge *** 7 Gehminuten zum Puerto de La Duquesa und zum Strand *** Einfacher Zugang zu den Golfplätzen, Yachthäfen, dem Santa María Polo Club und anderen Annehmlichkeiten *** Nur 20 Autominuten nach Gibraltar und Estepona *** Fordern Sie das Video an!!! ***



Sie haben Schwierigkeiten, ein Penthouse mit großer Terrasse für unter 300.000 € zu finden?

Schauen Sie sich dieses kürzlich reduzierte Eck-Penthouse in La Duquesa an, das 10 Minuten von Estepona und Sotogrande entfernt liegt und die folgenden Annehmlichkeiten wie in einem Resort bietet:

Drei Swimmingpools mit Rettungsschwimmern.
Paddle-Tennisplätze.
Grillbereich.
Gepflegte Gärten.
24-Stunden-Concierge-Service.
Sichere Wohnanlage.

Dieses Penthouse mit zwei Schlafzimmern ist so hell, dass Sie Ihre Sonnenbrille aufbewahren müssen ... sogar drinnen!

GERÄUMIGE 115 m2 große Rundumterrasse, die Ihnen den ganzen Tag Sonne garantiert. Viel Platz für Mahlzeiten im Freien, Unterhaltung, Sonnenbaden und sogar einen Dachgarten!

Zur Wohnung gehören eine Tiefgarage und ein Abstellraum.

LAGE, LAGE, LAGE:

Das Penthouse ist zwei Gehminuten von Restaurants und Bars und sieben Minuten von Puerto de la Duquesa und dem Strand entfernt. In der Nähe renommierter Golfplätze, Yachthäfen, Annehmlichkeiten und Supermärkte.

GUTES KURZZEITVERMIETUNGSPOTENZIAL:

Viele Käufer suchen heute nach Ferienimmobilien mit Kurzzeitmietpotenzial. Dieses Penthouse befindet sich in einer Urbanisation, in der Ferienvermietungen erlaubt sind, sodass der Erwerb einer touristischen Lizenz kein Problem darstellt. Darüber hinaus hat diese Immobilie aufgrund der Lage der Urbanisation, der Nähe zum Strand und der Annehmlichkeiten, die sie vor Ort bietet, Vorteile gegenüber vielen anderen.

Bitte schauen Sie sich das Video und die 3D-Tour an, um zu sehen, was für ein besonderes Penthouse dies ist, und wenn Sie an einer Besichtigung interessiert sind, teilen Sie uns einfach Tag und Uhrzeit mit. Es ist ganz einfach, da wir die Schlüssel haben!