



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 352 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5388 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe von Golf

✓ Kamin

✓ Terrasse

Diese anspruchsvolle 4-Schlafzimmer-Immobilie steht nun zum Verkauf im exklusiven Marbella Club Golf Resort, eingebettet in die malerischen Hügel von Benahavís. Umgeben von üppigen Naturlandschaften und gehobenen Immobilien bietet dieses geschlossene Golfresort eine unvergleichliche Lebenserfahrung. Als Erweiterung des ikonischen Marbella Club Hotels strahlt es Eleganz, Stil und Tradition aus. Der Resort verfügt über einen 18-Loch-Golfplatz, entworfen von der legendären Dave Thomas, der spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer, Gibraltar und die afrikanische Küste bietet. Darüber hinaus bietet der Resort eine Golfschule, einen exklusiven Clubhouse, Café- und Restauranteinrichtungen sowie ein hervorragendes Reitzentrum für nationale und internationale Veranstaltungen sowie ausgedehnte Trekkinggebiete.



Die Lage ist sowohl charmant als auch privilegiert, eingebettet inmitten der Natur und dennoch bequem in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Nur 20 Autominuten vom Marbella Club Hotel und Puente Romano sowie den luxuriösen Annehmlichkeiten der Goldenen Meile von Marbella entfernt, bietet es auch einen einfachen Zugang zu Sandstränden, anderen Golfplätzen, dem lebhaften Puerto Banús, San Pedro, Marbella, Estepona und dem malerischen Gourmet-Dorf Benahavís.

Auf einem weitläufigen Grundstück von 5.388 m<sup>2</sup> bietet diese moderne Villa 352 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 185 m<sup>2</sup> Terrassenfläche. Es ist ein Fest für die Sinne mit modernem, schickem Design und atemberaubenden Ausblicken auf das Meer, majestätische Berge und üppige Golfplätze. Beim Betreten des Anwesens werden Sie sofort von den Panoramablickten um Sie herum fasziniert sein. Das prächtige Interieur verfügt über 3 Schlafzimmer, die jeweils sorgfältig sowohl ästhetisch als auch funktional gestaltet sind. Drei moderne Badezimmer (alle en-suite) sind mit Spiegeln, luxuriöser Ausstattung, Holzschränken und Waschtischen ausgestattet und schaffen eine makellose und erfrischende Atmosphäre.

Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und reichlich natürlichem Licht bietet einen einladenden Raum zum Entspannen und Geselligkeit. Große Schiebetüren aus Glas führen zu einer großzügigen Chill-out-Terrasse mit transparenten Geländern und atemberaubender Aussicht. Die voll ausgestattete, minimalistische Küche verfügt über ein elegantes Design, eine Kochinsel und hochwertige Geräte und ist ideal für kulinarische Enthusiasten und Unterhaltung.

Durchdacht für den Komfort umfasst das Anwesen eine private Garage mit 2 Parkplätzen, begehbare und eingebaute Kleiderschränke und einen Abstellraum, der ausreichend Platz für persönliche Gegenstände bietet. Draußen schaffen die angelegten Gärten und der beeindruckende Infinity-Salzwasserpool mit Sonnenliegenbereichen eine einladende Außenanlage. Ein Solarium lädt ein, die warme Sonne zu genießen und die faszinierenden Ausblicke zu bewundern.

Entwickelt für luxuriöses Wohnen und Unterhaltung wird dieses umweltfreundliche Anwesen in hervorragendem Zustand angeboten und ist auf den anspruchsvollen Lebensstil von Marbella zugeschnitten. Es verfügt über luxuriöse freistehende Badewannen, eine schwebende Treppe, LED-Beleuchtung, Klimaanlage und Fußbodenheizung [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)

+34 951 550 565

