



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Paraiso

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 447 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

ATTRACTIVE VILLA IN AUSGEZEICHNETEM ZUSTAND MIT EINEM HERRLICHEN GARTEN UND MAGNIFICENTLY LOCATED, 2 Kms von San Pedro de Alcántara und 6 Kms von Puerto Banús. Restaurants, Geschäfte und Freizeiteinrichtungen sind in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Strand und die Golfplätze sind 5 Autominuten, Estepona 15 Minuten und Marbella 10 Minuten entfernt. Genießen Sie absolute Ruhe und absolute Privatsphäre. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und bietet viel Licht und einen entspannenden Blick auf den gepflegten Garten und den Swimmingpool, der mit einem Parkplatz für mehrere Autos ausgestattet ist. Erbaut mit hochwertigen Materialien und dekoriert mit exquisitem Geschmack, ist diese Eigenschaft über 3 Ebenen verteilt, mit geräumigen Zimmern. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, die zum Esszimmer und zum Wohnzimmer mit hohen Decken und direktem Zugang zur spektakulären Veranda, zum Garten und zum Swimmingpool offen ist. Ebenfalls mit einem bequemen Zugang vom Wohnzimmer und der Küche gibt es eine weitere große "Frühstücksterrasse" auf der Seite des Hauses mit Grillplatz, Pergola und einem Brunnen mit dem angenehmen Klang des Wassers. Das sehr geräumige Hauptschlafzimmer en-suite mit luxuriösen Einbauschränken befindet sich ebenfalls in diesem komfortablen Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Garten, ebenso wie ein zweites Schlafzimmer en-suite und das Gäste-WC. Das Obergeschoss besteht aus 2 en-suite Schlafzimmern mit hohen Decken und entspannenden Blick auf den Garten und die Umgebung. Im Untergeschoss, mit Zugang von innen und außen der Immobilie gibt es eine zusätzliche Küche, ein Badezimmer und zwei große Räume, die endlose Möglichkeiten, wie ein Weinraum, Pressraum, Büro oder sogar ein Kino geben. Wir empfehlen eine Besichtigung dieser fantastischen Immobilie.



