

**3 BED TOWNHOUSE  
IN DUQUESA  
WITH SEA VIEWS!!!**



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 211 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

✓ Keller

✓ Möbliert

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage



### SCHÖNES 3-SCHLAFZIMMER-STADTHAUS MIT FANTASTISCHER AUSSICHT IN PRINCESA KRISTINA!!!

Gönnen Sie sich den Charme des spanischen Dorflebens mit diesem außergewöhnlichen Stadthaus mit 3 Schlafzimmern im bezaubernden Komplex Princesa Kristina. Diese ausgezeichnete Eckwohnung bietet einen atemberaubenden Blick nach Südosten auf das Meer und die malerische Küste von Estepona. Sobald Sie das Grundstück betreten, empfängt Sie eine schöne und geräumige Terrasse, die den perfekten Ort bietet, um den Meerblick und die lebendige Umgebung zu genießen.

Die erste Etage verfügt über ein großes Wohnzimmer, eine gut ausgestattete Küche und einen privaten Außenbereich.

Gehen Sie in die zweite Etage und entdecken Sie zwei Schlafzimmer mit einer Gemeinschaftsterrasse und einem Gemeinschaftsbad. Das Hauptschlafzimmer, ein wahrer Rückzugsort, verfügt über ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse mit bezauberndem Meerblick. Die dritte Etage steigert Ihr Erlebnis mit zwei zusätzlichen Terrassen, die einen Panoramablick auf das azurblaue Wasser bieten.

Der Keller entfaltet sich in einen vielseitigen Raum, der derzeit als Lagerraum genutzt wird, ein Musikzimmer. Ein großzügiger Bereich, der leicht in einen Kinoraum, ein Spielzimmer usw. umgewandelt werden kann. Für zusätzlichen Komfort ist ein privater Außenparkplatz im Preis inbegriffen, der den Tiefgaragenplatz ergänzt.

Dieses strategisch günstig gelegene Stadthaus ist nur 20 Gehminuten vom Strand entfernt (oder eine kurze 4-minütige Fahrt) und befindet sich in unmittelbarer Nähe mehrerer Golfplätze.

Eine kurze 5-minütige Fahrt bringt Sie zum lebhaften Hafen von Duquesa und zum charmanten Dorf Sabinillas. Egal, ob Sie einen perfekten Urlaubsort oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, dieses sorgfältig gestaltete Stadthaus in Princesa Kristina ist bereit, Ihre Träume vom Leben an der Küste zu erfüllen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie dies zu Ihrem Zufluchtsort, wo Charme, Aussicht und geräumiger Luxus nahtlos zusammenfließen.

Reihenhaus Stadthaus, Manilva, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 211 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Geschäfte, Nähe Stadt.

Orientierung : Ost, Südost, Süd.

Zustand : Gut, Zufriedenstellend.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Berge, Strand, Land.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Private Terrasse, Abstellraum, Bad en Suite, Keller.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Unüberdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.

