



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Las Brisas

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Ost

!vistas : Bergblick

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 448 m²

Grundstücksfläche : 802 m²

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Sauna
- ✓ Möbliert

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Weiße Ware

Diese neu fertiggestellte Luxusvilla befindet sich in der renommierten Nachbarschaft von Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella, Malaga. Mit einer Gesamtbaupläche von 448m² bietet diese geräumige moderne Villa 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer und 1 WC. Die Villa liegt auf einem Grundstück von 802m² und verfügt über einen privaten Pool, einen Garten und eine Garage.

Das Erdgeschoss der Villa verfügt über 3 der 5 en-suite Schlafzimmer und bietet ausreichend Platz für Gäste. Eines der Schlafzimmer auf dieser Etage ist ein gemütliches privates Zimmer mit eigenem Eingang, ideal für zusätzliche Besucher. Die nagelneue offene Küche aus deutscher Produktion ist voll ausgestattet und sofort einsatzbereit. Der Ess- und Wohnbereich ist wunderschön eingerichtet und verfügt über einen echten Holzkamin für die kälteren Monate. Eine Fußbodenheizung ist ebenfalls in der gesamten Villa installiert.

Treten Sie durch die Glastüren nach draußen und Sie finden einen atemberaubenden Außenbereich mit Essbereich und Lounge, der den großen privaten Pool und den üppig angelegten Garten überblickt. Diese ruhige Oase bietet ultimative Privatsphäre und ist perfekt zum Entspannen und Unterhalten. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine hochmoderne finnische Sauna mit direktem Zugang zum Garten und Pool, die einen luxuriösen Wellnessbereich bietet.

Im ersten Stock finden Sie die letzten beiden en-suite Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse. Von der Terrasse aus können Sie einen malerischen Blick auf den La Concha Berg genießen, der eine wirklich atemberaubende Kulisse bietet.

Diese luxuriöse Villa ist als Neubau klassifiziert und bietet exklusive Ausstattungsmerkmale. Sie steht zum Verkauf als alleinige Agenturimmobilie und bietet somit eine einzigartige Gelegenheit auf dem Markt. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus suchen, diese private und moderne Villa in Las Brisas, Marbella ist die perfekte Wahl für diejenigen, die



