



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Puerto Banús

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 298 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Gymnasium
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Sauna
- ✓ Möbliert

In der malerischen Strandurbanisation von Los Granados gelegen, spiegelt diese exquisite Erdgeschosswohnung den luxuriösen Küstenlebensstil wider. Betreten Sie den großzügigen Wohnbereich, wo bodentiefe Fenster das natürliche Licht hereinlassen und atemberaubende Ausblicke auf das Meer und sorgfältig angelegte Gemeinschaftsgärten bieten. Von hier aus gelangt man auf die geräumige überdachte Terrasse, die zum Essen im Freien und Entspannen einlädt. Die Residenz verfügt über drei großzügig dimensionierte Schlafzimmer, jedes mit eigenem makellosen Bad, was höchsten Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Eine kulinarische Oase erwartet Sie in der hochmodernen Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und eleganten Oberflächen. Jenseits der Grenzen der Wohnung vereint ein privater Garten nahtlos das Innen- und Außenleben und bietet direkten Zugang zu den Gemeinschaftspools. Genießen Sie die Vielfalt der Annehmlichkeiten innerhalb der Anlage, zu denen ein Außenpool für sonnenverwöhnte Freizeit, ein beheizter Innenpool für das ganze Jahr über und ein entspannender Whirlpool gehören. Bei einem Engagement für das Wohlbefinden haben die Bewohner exklusiven Zugang zu einem gut ausgestatteten Fitnessstudio, zu revitalisierenden Saunen und einem saisonalen Restaurant mit exquisiten Gerichten. Umarmen Sie einen Lebensstil von unvergleichlicher Eleganz und Komfort in diesem Küstenheiligtum.



