



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Mijas

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** NEIN

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 87 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse

Ihre Gelegenheit, in einer der besten Wohngegenden von Mijas zu leben! Wir präsentieren diese geräumige und helle Wohnung im dritten Stock, perfekt für Familien, die Komfort und Lebensqualität suchen. Mit einer bebauten Fläche von 87,68 m<sup>2</sup> zeichnet sich dieses Haus durch eine hervorragende Aufteilung und hochwertige Details aus. Es verfügt über 3 geräumige, gut beleuchtete Schlafzimmer, 1 komplettes Badezimmer und 1 WC für mehr Funktionalität im Alltag. Die Küche ist unabhängig und komplett mit modernen Geräten und einem angeschlossenen Waschraum ausgestattet, ideal für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte. Das geräumige Wohn-Esszimmer verfügt über eine integrierte Terrasse mit Blick auf die Straße und viel natürlichem Licht. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, die Terrasse wieder zu aktivieren. Die doppelt verglasten Fenster sorgen für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung und die Wohnung wird möbliert verkauft, sodass Sie ohne große Änderungen bezugsfertig sind.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug für den bequemen Zugang zur dritten Etage. Eine Garage und ein großer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum sind im Preis inbegriffen. Dank der Lage in El Coto, Mijas, einer ruhigen und gut angebundenen Gegend, haben Sie einfachen Zugang zu Schulen, Supermärkten, Parks und öffentlichen Verkehrsmitteln, was Ihnen den Alltag erleichtert. Genießen Sie die städtische Umgebung bequem von zu Hause aus mit Blick auf die Straße und einer integrierten Terrasse mit der Möglichkeit, diese in einen Außenbereich umzuwandeln.





