



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Elviria

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

!orientacion : Süd

!vistas : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 386 m²

Grundstücksfläche : 1272 m²

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

ATEMBERAUBENDE FREISTEHENDE VILLA IN ELVIRIA MIT MEERBLICK

Diese luxuriöse Villa ist perfekt gelegen, nur 5 Minuten Fahrt von unberührten Stränden entfernt. Diese exquisite Immobilie bietet atemberaubenden Meerblick und eine harmonische Kombination aus Eleganz und modernem Komfort.

Wohnbereiche:

- Ein großzügiges Wohnzimmer, das durch große Schiebetüren entworfen wurde, um den Raum mit natürlichem Licht zu durchfluten und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich zu bieten.
- Eine große Terrasse mit beeindruckendem Meerblick, ausgestattet mit einem Pool und einem Grillbereich, perfekt zum Unterhalten und Entspannen. Die Terrasse verfügt auch über elektrische Markisen für optimalen Komfort.

Schlafzimmer:

- Drei große Schlafzimmer, darunter ein geräumiges Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss mit eigenem Bad für ultimativen Komfort.
- Zwei weitere Schlafzimmer im ersten Stock, die sich zwei gut ausgestattetes Badezimmers teilen.

Küche:

- Eine moderne, voll ausgestattete Küche mit erstklassigen Siemens-Geräten, darunter ein Ofen, eine Kombimikrowelle und ein Geschirrspüler.
- Ein Warmwassersystem, das durch eine Pumpe geregelt wird, um Wasserverschwendung zu vermeiden.

Nachhaltigkeit und Effizienz:

- Vorinstallierte Klimaanlage mit Lüftungsschlitzen für optimale Klimakontrolle.
- Ein robustes 5,5 kW Solaranlagensystem, das mit 4,2 kW Batterien verbunden ist und Energieeffizienz und Nachhaltigkeit fördert.
- Ein Anschluss für ein Elektroauto in der geräumigen Garage.

Zusätzliche Merkmale:

- Die große Garage bietet enormes Potenzial mit ausreichend Platz, um leicht in eine separate Wohnung umgewandelt zu werden, was Flexibilität für zusätzlichen Wohnraum oder Mieteinnahmen bietet.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



