



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 147 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 147 m<sup>2</sup>

✓ Gymnasium

✓ Weiße Ware

✓ Grill

✓ Lagerraum

✓ Möbliert

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage



## Förderung von 2 Villen im Valle Romano (Estepona)

Die Villen im modernen und funktionalen Stil bestehen aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Untergeschoss mit Platz für zwei Autos und einem Kinoraum, Fitnessraum oder Sauna...

Privater Pool

Grundstücke von 626,70 Quadratmetern.

Die Villen verfügen über eine moderne Aufteilung im Rahmen des „Total Living“-Konzepts, bei dem die Räume optimal genutzt werden, mit einem großen Wohnzimmer, das durch große Fenster mit den Terrassen verbunden ist und über große Terrassen mit rutschfesten Böden verfügt, auf denen Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. und die wunderbare Aussicht auf die Landschaft.

Sehr gute Möglichkeit, Ihre fertige Villa zu kaufen und hohe Baukosten und Wartezeiten zu vermeiden. Darüber hinaus wächst die Fläche exponentiell, sodass die Immobilienpreise in den kommenden Jahren steigen werden.

Dank seiner Ausrichtung nach Süden genießt es eine wunderschöne und privilegierte Lage an der Küste. Der Komplex dieser beeindruckenden Villen bietet jede von ihnen eine Atmosphäre der Exklusivität und Privatsphäre, die in der Gegend ihresgleichen sucht. Für Ihre größere Sicherheit und absolute Ruhe befindet sich der Villenkomplex in einem infrastrukturellen Bereich mit Zugang zur Autobahn. Es gibt auch schöne Gartenbereiche.

Die Costa del Sol verfügt über eines der außergewöhnlichsten klimatischen Ökosysteme Europas.

Der Zugang zum gesellschaftlichen Leben in Estepona und Marbella ist ganz in der Nähe, Sie können die Kultur und Gastronomie, die Andalusien zu bieten hat, im Handumdrehen genießen und haben Zugang zu allen Freizeitbereichen, Hotels, Spas, Geschäften, Boutiquen und Restaurants.

Es liegt außerdem neben Golfplätzen mit Blick auf das Mittelmeer, einem Strand mit Ruhebereich, einem Sportbereich mit Tennis- und Paddleplätzen sowie Reitanlagen.

Alle Grundstücke sind direkt an die Hauptstraße angeschlossen und liegen nur wenige Autominuten vom Eingang der Anlage entfernt.

Es ist der ideale Ort zum Entspannen und Beobachten einer faszinierenden Welt.

Und genießen Sie auch die bezaubernde kulturelle und soziale Vielfalt dieser Gemeinde. Wir sind sicher, dass Sie an der Costa del Sol alle Dienstleistungen, den Komfort und die Lebensqualität finden, die Sie gesucht haben.

Freistehende Villa, Estepona, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 147 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Stadt, Nähe Jachthafen.

Orientierung : Süd, Südwest.

Zustand : Neubau Tag.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Golf, Panoramisch, Straße.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Private Terrasse, Fitnessstudio, Abstellraum, Handicapfreundlich, Grill, Doppelverglasung, Keller, Optische Faser.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Safe.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Investition.

