



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Río Real

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Nord-west

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 235 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 622 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage



Dieses Anwesen bietet unvergleichliche Ausblicke auf die majestätischen La Concha-Berge und die charmante Stadt Marbella und verspricht luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau. Was es auszeichnet, ist seine unvergleichliche Privatsphäre, die dafür sorgt, dass kein anderes Haus die gleiche ungehinderte Aussicht bieten kann.

Gönnen Sie sich die Romantik Ihres Lebens in dieser bezaubernden Villa mit 4 Schlafzimmern, die frisch fertiggestellt wurde und auf ihre ersten Bewohner wartet. Dieses Haus befindet sich in der prestigeträchtigen Anlage La Finca im idyllischen Viertel Río Real in Marbella und ist eine Symphonie aus Eleganz und Komfort, die Sie dazu einlädt, jeden Moment des Lebens drinnen und draußen zu genießen.

Auf der nach Südwesten ausgerichteten Terrasse erwarten Sie malerische Sonnenuntergänge, wo Sie bei einem Glas Wein und einem Getränk die atemberaubende Aussicht auf Marbella, La Concha und das glitzernde Meer genießen können. Die Lage hat so viel zu bieten, von angesehenen Schulen wie der Las Chapas International School über unberührte Strände von Los Monteros bis hin zum Golfplatz Río Real, der nur wenige Minuten entfernt liegt.

Treten Sie ein und entdecken Sie eine geräumige Villa mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einem Gäste-WC, verteilt auf einem weitläufigen 662 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Grundriss mit einer voll ausgestatteten Küche und einem gemütlichen Wohnzimmer mit Platz für einen eleganten Kamin, während ein großzügiges Doppelzimmer mit eigenem Bad luxuriösen Komfort verspricht.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer, die jeweils mit raumhohen Fenstern ausgestattet sind, die eine faszinierende Aussicht bieten und über einen Zugang zu einer Terrasse verfügen, auf der Sie die schönsten Sonnenuntergänge genießen können, die Spanien zu bieten hat.

Draußen bieten ein privater 48 m<sup>2</sup> großer Pool und ein üppiger Garten einen ruhigen Rückzugsort vom Lärm und der Hektik der geschäftigen Städte. Und mit zusätzlichem Grün auf einer Seite des Hauses können Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen – eine Oase der Ruhe für ein privates Fitnessstudio oder einen Spielbereich für Kinder – Sie haben die Wahl.

Diese Oase ist nicht nur ein Fest für die Sinne, sondern auch ein Beweis für modernen Luxus, mit großen versenkbaren Fenstern, die Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verbinden, und durchdachten Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Fußbodenheizung, einem Aerothermiesystem, Sonnenkollektoren und einer Video-Gegensprechanlage System, das Komfort, Komfort und Sicherheit gewährleistet.

Entdecken Sie den Reiz grüner Ruhe inmitten der Pinienwälder von Río Real und mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten wie La Cañada und der Reitschule Centro Hípico El Repique, die nur 5 Autominuten entfernt liegt. Mit ihrer unvergleichlichen Lage, den faszinierenden Sonnenuntergängen und dem Versprechen, die erste zu sein, die sie ihr Zuhause nennt, ist diese Villa eine Einladung zu einem Leben voller Romantik und Luxus.

Immobilien-Highlights:

- Prestigeträchtiges La Finca-Projekt in Río Real
- Freier Panoramablick auf Marbella, La Concha und das Meer
- Geräumige Wohnräume im Innen- und Außenbereich auf einem 662 m<sup>2</sup> großen Grundstück
- Offener Grundriss mit voll ausgestatteter Küche und gemütlichem Wohnzimmer
- Großzügiges Doppelzimmer mit eigenem Bad im Erdgeschoss
- Drei Schlafzimmer mit raumhohen Fenstern und Terrassenzugang im Obergeschoss
- Privater Swimmingpool und gepflegter Garten
- Vielseitiger Gartenbereich für ein privates Fitnessstudio oder einen Kinderspielbereich
- Moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren und mehr
- Günstige Lage mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten und Attraktionen

