



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benalmadena Costa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 293 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1068 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert



Unglaublich luxuriöse, geräumige, neue moderne Villa im Herzen von Torremuelle, Benalmadena Costa, 150 m vom Strand entfernt, mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Berge. Diese erstaunliche Villa ist hell, in einem modernen Stil mit feinen, klaren Linien und großen Fenstern entworfen. Sie hat eine glatte weiße Außenverkleidung, die Modernität, Energieeffizienz und akustischen Komfort im Inneren vereint. Die Villa ist zu 100% komplett ausgestattet, einschließlich eines brandneuen, hochwertigen Möbelpakets in der gesamten Villa (siehe Video).

Die Villa verteilt sich auf 2 Etagen mit 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleideraum und eine fabelhafte Terrasse, die sich auf der Süd- und Ostseite um das Haus herum erstreckt und den ganzen Tag über viel Sonne bietet.

Auf der obersten Ebene befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einem fantastischen Kamin. Sowohl das Wohnzimmer als auch die Bäder verfügen über die neueste Technologie der Fußbodenheizung. Die Villa verfügt außerdem über eine zentrale Klimaanlage mit individueller Zonensteuerung. Die voll ausgestattete Küche verfügt über eine Insel mit einem angrenzenden Esszimmer, von dem aus man auf eine herrliche Terrasse mit Holzbalken gelangt, die sich über eine charmante Veranda erstreckt und mit einem fantastischen Grillplatz ausgestattet ist. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein herrlicher Swimmingpool, in dem Sie ein entspannendes Bad nehmen können, mit einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer.

Das Grundstück ist wunderschön mit subtropischen Pflanzen bepflanzt, die den Raum mit einem Gefühl der Gelassenheit erfüllen und perfekt zum Entspannen sind.

Die Villa verfügt über zwei Aufzüge, von denen einer vom Garagenplatz bis zur Eingangstür führt. Der zweite Aufzug bringt Sie in die oberste Etage. An der Spitze der Villa haben wir ein Solarium mit unglaublichem Meerblick. Sonnenkollektoren sind inbegriffen und machen die Villa unglaublich energieeffizient.

Auf dem 845m<sup>2</sup> großen Grundstück gibt es eine große private Garage für 4 Fahrzeuge.

Die Abmessungen dieses fabelhaften Hauses sind wie folgt:

Erdgeschoss 87m<sup>2</sup>.  
Dachgeschoss 121m<sup>2</sup>.  
Terrassen 85m<sup>2</sup>.

Der mondäne Puerto Marina ist nur einen Katzensprung entfernt und einer der Hauptanziehungspunkte in Benalmádena, wo Sie viele Restaurants, Bars und Clubs finden.

Diese Ecke der Küste von Málaga hat sich zu einer der begehrtesten Gegenden entwickelt, da sie eine idyllische natürliche Umgebung, eine der höchsten Konzentrationen an Golfplätzen der Welt, schöne Strände und die Nähe zu wichtigen Punkten wie dem internationalen Flughafen von Málaga, einigen weißen Dörfern und der Stadt Málaga vereint."

Die Costa del Sol ist eines der beliebtesten Reiseziele der Welt mit einem fantastischen Klima, das Jahr für Jahr viele Menschen anlockt.

