



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Casares Pueblo

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 208 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 20270 m<sup>2</sup>

- ✓ Gästehaus
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill



Diese rustikale Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die von der Faszination der Landschaft verzaubert sind. Der Panoramablick vom Anwesen ist wirklich atemberaubend und bietet einen Ausblick, der von der malerischen Schönheit des Casares Pueblo bis zur Weite des Mittelmeers reicht. An klaren Tagen steht der Felsen von Gibraltar stolz in der Ferne, während die afrikanischen Berge am Horizont aufragen und eine malerische Kulisse bilden, die sowohl dramatisch als auch inspirierend ist.

Der Naturpark Sierra Crestellina, bekannt für seine majestätischen Geier und Adler, trägt zum rustikalen Charme der Gegend bei und macht diese Villa nicht nur zu einem Zuhause, sondern zu einem Zufluchtsort für Naturliebhaber. Das Haus selbst ist trotz seiner bescheidenen Größe eine Oase der Ruhe. Die beiden Schlafzimmer werden durch ein einziges Badezimmer, eine funktionale Küche und ein gemütliches Wohnzimmer ergänzt, das zum Entspannen und Nachdenken einlädt. Die von einer Weinrebe beschattete Terrasse ist der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien, wo Sie Mahlzeiten mit Familie und Freunden genießen können, während Sie sich von der sanften Brise streicheln lassen.

Der Swimmingpool fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und bietet an warmen Sommertagen einen erfrischenden Rückzugsort und einen Aussichtspunkt, um die atemberaubende Aussicht zu genießen. Das weitläufige, 20.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ist ein Traum für jeden Gartenbauer, gespickt mit einer Vielzahl von Obstbäumen, darunter Orangen, Zitronen, Oliven, Mandeln und Avocados, ganz zu schweigen von den Weinreihen, die auf das Potenzial für hausgemachten Wein hinweisen.

Nur 15 Gehminuten von der Villa entfernt liegt das charmante Casares Pueblo, wo man zum Frühstück, Mittag- oder Abendessen die lokale Küche genießen kann. Für diejenigen, die den Reiz der Küste suchen, führt eine 28-minütige Fahrt zur lebhaften Promenade von Estepona, die für ihre lebhaftere Atmosphäre und ihre wunderschönen Strände bekannt ist.

Obwohl die Villa bereits ein entzückender Wohnsitz ist, bietet sie Potenzial für Erweiterungen, sodass neue Eigentümer den Raum nach ihren Wünschen gestalten können. Ob es darum geht, zusätzliche Wohnbereiche oder Außenanlagen hinzuzufügen, die Möglichkeiten sind so groß wie die Aussicht. Für Reitsportbegeisterte ist der Bau eines Stalls und einer Reithalle eine verlockende Aussicht, die Freude am Reiten durch die sanften Hügel Andalusiens verspricht.

Diese Villa auf dem Land ist mehr als nur ein Anwesen; Es ist eine Lifestyle-Wahl für diejenigen, die sich nach Ruhe, Privatsphäre und einer tiefen Verbindung mit der Natur sehnen. Es verspricht ein Leben, in dem die Tage vom Rhythmus der Natur geprägt sind und die Nächte von der stillen Symphonie der Sterne erfüllt sind. Ein seltenes Juwel in einer Welt, die sich zu schnell dreht. Dies ist ein Ort, an dem die Zeit verlangsamt wird und das Leben von Sonnenaufgang zu Sonnenaufgang genossen wird.

Zu einem attraktiven Preis präsentiert, ist diese Villa ein seltenes Juwel, das einen Lebensstil voller Ruhe und Schönheit verspricht. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen; Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Magie selbst.

