



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

126 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Verkauf von komplett möblierter Luxuswohnung mit traumhaftem Meerblick bis Gibraltar sowie Blick zum Golfplatz in begehrter Lage!  
Gegenüber des Hafens von La Duquesa.  
Präsentieren Sie sich in einer grosszügigen Residenz von 134,42 qm, die sorgfältig und mit viel Liebe für Details kernsaniert wurde, um höchsten Standard von Luxus und Raffinesse zu bieten.  
Das grosse Wohnzimmer ist ausgestattet mit einer einzigartigen Möblierung, handverlesen für ein Höchstmass an Eleganz und Komfort.  
Zypressen säumen den atemberaubenden Blick von der anschliessenden Terrasse auf das kristallblaue Mittelmeer.  
Das geräumige Hauptschlafzimmer mit Bad en suite hat grosse Einbauschränke, ist luxuriös möbliert und eine separate Terrasse lädt zum Kaffee am Morgen ein.  
Das kernsanierte Bad hat eine Hydromassage- Badewanne für entspannte Spa Abende. Das 2. Schlafzimmer hat eine weitere Terrasse mit Blick auf ein romantisches Weingut und ist hochwertig möbliert.  
Das Gästebad hat eine grosse begehbare Dusche und ist mit edlen Armaturen ausgestattet. Hier treffen Komfort und Stil aufeinander.  
Eine voll ausgestattete Küche mit Abstellraum (Waschmaschine und Trockner inklusive) ist mit hochwertigen Siemens/Bosch Geräten bestückt.  
Eine brandneue Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen sorgt für ein angenehmes Raumklima und hochwertige Sicherheitstüren und ein zuverlässiger Security Service garantieren Sicherheit, auch wenn Sie mal nicht vor Ort sind.  
Ein sehr grosser Tiefgaragenparkplatz und ein geräumiger Lagerraum gehören selbstverständlich zu diesem sehr exquisiten Apartment.  
Die schönsten Golfplätze Andalusien, der Luxushafen Puerto Banus/Marbella sind schnell zu erreichen und der charmante Hafen von La Duquesa ist in fussläufiger Nähe.  
Diese einzigartige möblierte Immobilie, gelegen in einer exklusiven Enklave, kombiniert Stil, Komfort, Eleganz und Erreichbarkeit für den anspruchsvollen Käufer. Wir laden Sie zu einer privaten Besichtigung ein und erleben Sie den Luxus aus erster Hand bei einem guten Glas Champagner.

