



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Marbesa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 239 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 792 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Weiße Ware

Sehr gepflegtes Familienhaus mit privatem Garten und Pool in der Strandnahen Urbanisation Marbesa im Osten Marbellas mit aktuell auf zwei Ebenen, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Gäste-WC, grosszügiges Wohnzimmer mit offener Küche, überdachter Terrasse, privatem Garten und Schwimmbad. Meerblick. In dem Keller befinden sich zwei Abstellräume aber der gesamte Kellerbereich könnte in Wohnfläche umgewandelt werden und somit hätte viele Alternativen. Ein privater KFZ-Stellplatz ist auch vorhanden. Der Strand befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Grosses Vermietpotential.



