



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Sotogrande

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

349 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware



\*\*\* Spektakuläre Erdgeschosswohnung in Los Gazules, Sotogrande Alto \*\*\* 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Gästetoilette \*\*\* Geräumige private Terrasse mit Panoramablick auf den Golfplatz, den See und die Berge \*\*\* Ausgezeichneter Zustand \* \*\* Voll ausgestattete Bosch-Küche \*\*\* Geschlossene Wohnanlage mit Swimmingpools und gepflegten Gärten \*\*\* 2 Parkplätze und Abstellraum \*\*\* Hochwertige Qualität \*\*\* Ideale Lage: Neben dem Almenara-Golfplatz und der Sotogrande International School \*\*\* Nur 10 Autominuten vom Yachthafen, Strand und Einkaufszentrum von Sotogrande entfernt \*\*\*

Diese spektakuläre Erdgeschosswohnung besticht durch ihre fast 200 m<sup>2</sup>, was sie zu einem idealen Zuhause für Eigentümer macht, die Wert auf Platz in einer hochwertigen Bauweise legen. Sie befindet sich in einer exklusiven geschlossenen Wohnanlage in Sotogrande Alto, nur zehn Autominuten vom Strand, dem Santa María Polo Club, Trocadero und dem Yachthafen von Sotogrande entfernt. Darüber hinaus liegt es neben dem renommierten Golfplatz Almenara und der Sotogrande International School.

Der Eingang besteht aus einer geräumigen Halle, die mit dem hellen Hauptwohnzimmer mit Essbereich und Kamin verbunden ist. Es gibt Zugang zu einer Gästetoilette für maximale Privatsphäre für die Eigentümer, da jedes Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Die geräumige Küche ist unabhängig und vollständig mit Bosch-Geräten ausgestattet; sie hat Zugang zum separaten Waschkraum mit Belüftung.

Was die private Hauptterrasse betrifft, bietet sie genügend Platz für einen Essbereich im Freien mit Grill und Chill-out-Bereich. Der absolute Panoramablick auf den See, den Golfplatz und die Berge ist spektakulär, ebenso wie die Ausrichtung nach Südwesten.

Links von der Halle befindet sich der Verteiler mit Einbauschränken, der zu den Schlafzimmern führt. Die spektakuläre Master-Suite verfügt über ein eigenes begehbare Ankleidezimmer, ein Doppelbad mit Fenster und ist mit der Terrasse verbunden, von der aus man einen Panoramablick auf den Golfplatz Almenara, das Meer, die Berge und den See genießen kann.

Eines der Gästezimmer ist ein Doppelzimmer mit deckenhohen Fenstern, Einbauschränken, eigenem Bad und verbunden mit der völlig privaten Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool und den Golfplatz. Das andere Gästezimmer, ebenfalls ein Doppelzimmer, mit Einbauschränken und eigenem Bad, hat Zugang zur überdachten und geschlossenen Terrasse mit Glasfenstern, die als Büro genutzt werden kann und einen beeindruckenden Blick auf die Natur bietet.

Die Wohnung bietet erstklassige Qualitäten von ihrer Konstruktion bis hin zu jedem Detail ihrer Ausstattung: Gegensprechanlage, 24-Stunden-Sicherheitssystem mit Alarm, Marmorböden, doppelt verglaste Fenster, zentrale Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Safe, Einbauschränke, Bosch-Geräte und Toiletten der Spitzenklasse. Darüber hinaus verfügt es über zwei Parkplätze und einen Abstellraum.

Dies ist ein luxuriöser, geschlossener Komplex mit privatem Sicherheitsdienst, in dem man Ruhe und Privatsphäre genießen kann. Zu den Einrichtungen mit Aufzügen auf allen Ebenen zählen die beiden Swimmingpools mit Solarium und Sonnenschirmen, die üppigen tropischen Gärten und die Außenbereiche, in denen Kinder sicher inmitten der Natur spielen können, da sie durch ein Tor mit elektrischem Ein- und Ausgang von der Außenwelt getrennt sind.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine luxuriöse Maisonette-Wohnung in der prestigeträchtigen Gegend von Sotogrande zu erwerben. Sie kann sowohl ein perfekter Dauerwohnsitz als auch ein Zweitwohnsitz oder eine Investition für die Zukunft sein, da sie sich in einer privilegierten Lage befindet, umgeben von international anerkannten Golfplätzen. Sie ist nur fünfzehn Minuten von La Alcaidesa, dem Flughafen Gibraltar und Estepona entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns.

