



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Pinares de San Antón

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 1026 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 522000 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Lagerraum

✓ Teilmöbliert

✓ Allzweckraum

✓ Grill

Tauchen Sie ein in die Magie der Natur und Geschichte mit diesem spektakulären Anwesen im Naturpark Montes de Málaga. Die Finca Lagar de Tolosa bietet nicht nur ein einzigartiges Wohnenerlebnis, sondern auch die Möglichkeit, ein Stück der reichen Geschichte Málagas zu besitzen. Ursprünglich im 19. Jahrhundert als Weinberg zur Produktion von süßem Málaga-Wein erbaut, hat diese Immobilie die erste Wirtschaftskrise nach dem Auftreten der Reblaus Anfang des 20. Jahrhunderts überlebt, diente während des Bürgerkriegs als Zufluchtsort und wurde bis Ende des 20. Jahrhunderts landwirtschaftlich genutzt. Jetzt, im 21. Jahrhundert, wartet sie auf einen neuen Besitzer, der bereit ist, ihre Geschichte weiterzuschreiben.

Das Anwesen erstreckt sich über ein riesiges Grundstück von 522.000 m<sup>2</sup>, das eine alte Plantage mit 2.000 Mandelbäumen und 80 Olivenbäumen sowie zahlreiche Korkeichen und eine einheimische Flora und Fauna umfasst, die ihm einen großen natürlichen Wert verleihen. Es gibt auch ein privates Jagdrevier. Auf dem Grundstück befindet sich ein beeindruckendes Haus mit 675 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen, mit typischer lokaler Architektur, die Meisterwände und Holzbalken umfasst. Das Haus behält die ursprüngliche Aufteilung mit separaten Bereichen für den Eigentümer und den Hausmeister bei und verfügt über verschiedene Arbeitsräume wie Lagerhaus, Stall, Sattelkammer, Garage und Arbeitshof. Zusätzlich bietet es eine große Veranda und ein Freizeitbecken, ideal für heiße Sommertage, mit spektakulärem Blick auf das Grundstück.

Neben dem Haupthaus umfasst das Anwesen eine externe Garage, ein Lagerhaus von 125 m<sup>2</sup> und mehrere außen gebaute Wassertanks. Das Anwesen verfügt über eine eigene Wasserversorgung, die aus einer unterirdischen Quelle gewonnen und in einem der Tanks gespeichert wird, sowie die Möglichkeit, sich an das öffentliche Wassernetz anzuschließen. Es hat auch Zugang zum Stromnetz sowie Internet- und Mobilfunkabdeckung.

Genießen Sie eine privilegierte Lage, die die Ruhe der Natur mit der Bequemlichkeit verbindet, nur 35 Autominuten vom Zentrum Málagas und 45 Minuten vom Flughafen entfernt zu sein. Dieses Refugium ist der perfekte Rückzugsort vor dem städtischen Stress, ohne die Nähe zu den Dienstleistungen und dem pulsierenden Leben der Stadt Málaga zu opfern.

Die Finca Lagar de Tolosa ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause mit Geschichte, Raum und Verbindung zur Natur suchen. Kommen Sie und entdecken Sie den Ort, an dem Sie die nächsten Kapitel Ihres Schicksals schreiben können. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns.



