



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 395 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1180 m<sup>2</sup>

✓ W-lan

✓ Golf-Anwesen

✓ Satellitenschüssel

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Gymnasium

✓ Lagerraum

✓ Keller

✓ Solarium

✓ Grill

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

NEU AUF DEM MARKT. EINE MISCHUNG AUS MODERNEM STIL UND TRADITIONELLER VILLA IN ERHÖHTER LAGE, GANZ IN DER NÄHE DER HERRLICHEN STRÄNDE. Genießen Sie einen FANTASTISCHEN PANORAMABLICK AUF DAS MEER, die KÜSTE, die BERGE und auf AFRIKA. Gebaut mit hochwertigen Materialien. Es wurde kürzlich nach hohen Standards renoviert und befindet sich in perfektem Zustand. Es liegt zwischen Estepona und der angesehenen Urbanisation Sotogrande, nur 5-10 Minuten Fahrt zu den Geschäften und dem attraktiven Puerto de la Duquesa mit einer Vielzahl von Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Die schöne Stadt Estepona ist nur 15 Autominuten entfernt und Marbella in 30 Minuten. Die Strände direkt vor dem Grundstück sind die besten in Málaga, und sie sind nur 500 Meter von dieser Immobilie entfernt. Nach Südosten ausgerichtet, mit Sonne den ganzen Tag lang, sehr privat und ruhig, mit pflegeleichten Grünflächen und ausgestattet mit einem großen Swimmingpool. Sehr gut verteilt, mit geräumigen Bädern und Schlafzimmern, die meisten von ihnen mit Meerblick durch die großen Fenster. Genießen Sie ein sehr großes Hauptschlafzimmer en-suite mit einem großen Solarium. Es hat eine sehr geräumige Garage von ca. 60m<sup>2</sup>. Das Anwesen befindet sich in einer Urbanisation mit 24h Sicherheit, gute Infrastruktur und einfachen Zugang von der Hauptstraße. Wirklich eine einzigartige Gelegenheit, die wir auf jeden Fall empfehlen, zu besuchen.



