



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** La Cala Golf

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 206 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarium



- Südostorientiertes Anwesen mit 3 geräumigen Schlafzimmern, 2 kompletten Duschräumen und einem Gäste-WC.
- Lichtdurchflutetes, offenes Erdgeschoss mit großem Wohn-Esszimmer und voll ausgestatteter moderner Küche mit Halbinsel.
- Hochmoderner Glasaufzug, der jede Etage im Haus bedient.
- Atemberaubende Terrasse, die mit einem privaten Garten verbunden ist, mit Blick auf den Golfplatz und ein privates Solarium mit freiem Blick auf beiden Seiten des Hauses.
- Beide Terrassen verfügen über Markisen, Wasserhähne und Stromanschlüsse und sind mit Glasgeländern sicher verschlossen, um einen ungehinderten Blick zu bieten.
- Designer-Badezimmer, alle mit Fenstern.
- Warmwasser durch Sonnenkollektoren.
- Eingebaute und gefütterte Schränke in jedem der Schlafzimmer und in der Eingangshalle.
- Elektrische Rollläden an allen Schlafzimmerfenstern und Safe installiert.
- Warm- und Kaltklimaanlage mit Thermostat auf beiden Etagen installiert, um die Temperatur auf jeder Etage unabhängig zu steuern.
- LED-Beleuchtung in den Zwischendecken im Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer.
- Private Garage für 2 Autos und Abstellraum im Keller.
- Gebaut nach den europäischen Bauvorschriften mit einer ausgezeichneten Energieeffizienz.

Seien Sie exklusiv! Kaufen Sie über das Immobilienbüro von La Cala Resort und genießen Sie die Vorteile und reduzierten Preise in unserem herrlichen Resort mit den besten Einrichtungen... Ein Luxus-Spa mit den besten Behandlungen und Therapien, Tennis, Squash, Fitnessraum und Freizeitaktivitäten.

