



Art der Immobilie : Kommerziell

Schwimmbad : NEIN

Hausbereich :

254 m²

Standort : Málaga

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 1

"Das Herz von Málaga: Wo Chancen und Visionen sich treffen"

Stellen Sie sich einen Ort vor, der nicht nur im Epizentrum des lebendigen Málaga liegt, sondern auch perfekt auf eine Vielzahl von Geschäften und Zwecken zugeschnitten ist. Strategisch günstig im Zentrum in der Nähe des Renfe-Bereichs gelegen, erstrecke ich mich in einer markanten "L"-Form und biete eine breite Fläche von 253,90m² bebauter Fläche mit einer Nutzfläche von 230,35m². Mein Design ist ideal für eine Unternehmenszentrale, eine Filiale, ein technisches Studio, ein Gesundheits- und Wellnesszentrum, einen Veranstaltungsort oder sogar eine spezialisierte Akademie.

Neben meiner Zugänglichkeit, mit einem Eingang auf Straßenniveau und einer motorisierten Metalltür, biete ich zusätzliche Annehmlichkeiten wie einen Parkplatz und einen Lagerraum, beide im Grundbuch eingetragen, was Komfort und Sicherheit für Ihre täglichen Operationen gewährleistet. Die Abwesenheit von Trägern in meinem Hauptbereich ermöglicht eine unvergleichliche Flexibilität in der Anordnung und Nutzung des Raumes, unterstützt durch eine großzügige Höhe von 430 cm, die das Gefühl von Weite verstärkt.

Ich bin technisch und ästhetisch darauf vorbereitet, den Herausforderungen der modernen Welt zu begegnen: von einer elektrischen Installation, die sowohl einphasig als auch dreiphasig ist, bis hin zu einem integrierten Soundsystem und Vorbereitungen für Fernsehinstallationen. Nicht zu vergessen mein Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, Waschbecken und Bidet, das alle notwendigen Annehmlichkeiten für Sie und Ihre Besucher bietet. Meine Beleuchtung ist sowohl für die Arbeit als auch für den Kundenempfang konzipiert, und mein Lagerbereich ist groß, unterteilt in zwei Teile, die zusammen mehr als 155 m² umfassen, perfekt für die Lagerung oder als zusätzlicher Arbeitsbereich.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit zu sehen, wie ich die Basis sein kann, von der aus Ihr Unternehmen expandiert und gedeiht. Kontaktieren Sie uns, um zu entdecken, warum ich einer der "Räumlichkeiten, die für sich selbst sprechen" bin und wie ich zum Erfolg Ihrer unternehmerischen Vision beitragen kann. Besuchen Sie mich und genießen Sie den Puls von Málaga von einem privilegierten Standort aus



